



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

30.03.2021

№ 74

Звіт директора комунального підприємства
«Коростишівська комунальна служба»
Прищепи В.Ф. про виконання фінансового
плану підприємства за 2020 рік

Заслухавши звіт директора КП «Коростишівська комунальна служба»
Прищепи В.Ф. про виконання фінансового плану підприємства за 2020 рік та
керуючись пп.3 п «а» ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора КП «Коростишівська комунальна служба» Прищепи В.Ф.
«Про виконання фінансового плану підприємства за 2020 рік» взяти до відома
(додається).
2. Директору КП «Коростишівська комунальна служба» Прищепі В.Ф.:
 - 1) тримати на контролі сплату всіх податків, обов'язкових платежів та своєчасно здійснювати виплату заробітної плати працівникам підприємства;
 - 2) не допускати утворення поточної заборгованості за отримані комунальні послуги та вживати невідкладних дієвих заходів по її ліквідації.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова

І.М. Кохан



Заступник Заступник
А.Т. Демічук
О.В. Зубко

І.М. Кохан

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 30.03.2021 № 44

ЗВІТ

(пояснювальна записка) за 2020 рік
КП «Коростишівська комунальна служба»

1. Загальні положення

КП «Коростишівська комунальна служба» функціонує з 01.12.05р. З 01.01.2006 року прийнятий житловий фонд на обслуговування. Основним видом діяльності є надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій. Згідно рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про призначення управителя багатоквартирних будинків у м.Коростишеві» №216 від 28.08.2017 року підприємство призначене управителем багатоквартирних житлових будинків в м.Коростишеві. Відповідно додаткової угоди № 780 від 17.07.2020 року до договору № 112/1 від 01.09.2017 року з 01.09.2020 року вступила в дію нова ціна послуги по управлінню багатоквартирними будинками.

Станом на 01.01.2021 року в управлінні підприємства знаходяться 98 багатоквартирних житлових будинків, загальною площею 150,3 тис.м2. Також на балансі підприємства знаходиться гуртожиток по вул.Київська,113 загальною площею 3,9 тис. м2.

Разом 99 багатоквартирних житлових будинків в т.ч.:

- під'їзди 273 шт.
- мережі водопостачання та водовідведення 22,0 тис.метрів. пог.
- мережі електропостачання 46,8 тис.метрів.пог.
- прибудинкові території 97 шт. / 73,0 тис. м2
- майданчики 44 шт.

Загальна кількість особових рахунків – 3022 шт., укладено на 01.01.2021 р. 2946 договорів, що складає 97,5 % . Приватизовано житлового фонду 2983 квартир, що становить 98,7 %, не приватизовано житлового фонду – 39 квартир, що становить 1,3 %.

2. Фінансово-господарська діяльність за 2020 рік

№ з/п	Показник	2020
1	Середньооблікова чисельність працюючих	44
2	Фонд оплати праці (тис. грн.)	3840,0
3	Середньомісячна зарплата 1-го працюючого (грн.)	7272,73
4	Обсяг наданих послуг, виконаних робіт (тис.грн.) в т.ч.:	7071,6
	- послуги по управлінню багатоквартирними житловими будинками	6273,2
		11,5
	- послуги по перевірці димвентканалів організацій та населення	106,6
		108,5
	- оренда та сервітут	76,1
		78,2

	- послуги по ел.енргії гуртожиток Миру,3, житл.буд.Грибоедова,34	6,0 84,0
	- послуги по зрізанню дерев 38,2 м3	128,5 87,3
	- послуги по ліквідації стихійних сміттєзвалищ 316 м3	10,0 35,9
	- послуги по встановленню адресних табличок	24,7
	- проведення дезинфекції під'їздів	36,6
	- капітальний ремонт дворової каналізаційної мережі	17,8
	- капітальний ремонт в підвалі (блок В) буд.Київська,103	
	- поточний ремонт адмінприміщення ГУ ДПС	
	- поточний ремонт даху НВК ім.О.Ольжича	
	- поточний ремонт даху в школі-ліцей с.Стрижівка	
	- поточний ремонт відмостки Гвардійська,31-А	
	- інші послуги	
5	Загальний фін.результат господарської діяльності: + прибутки - збитки	57,0 -
6	Дебіторська заборгованість всього (тис. грн.) в т.ч.	1205,0
	Населення за послуги по управлінню будинками (тис. грн.)	1115,2
	Інша дебіторська заборгованість (тис. грн.) в т.ч. :	89,8
	КП «Комунальник»	10,3
	Спільне утримання (поточна)	26,6
	Орендна плата,сервітут (поточна)	9,2
	ПАТ «Коростишівгаз»	27,5
	Інші дебітори	16,2
7	Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (тис. грн.) всього: (поточна) в т.ч. Заборгованість по енергоносіях <u>відсутня</u>	33,0
8	Заборгованість по платежах до бюджету та заробітній платі <u>відсутня</u>	відсутня
9	Сплачено податків	2490,0
	ПДВ	995,0
	Податок на прибуток	9,0
	Прибутковий податок з громадян 18%	703,0
	ЄСВ 8,41%, 22%	724,0
	військовий збір	59,0
	Середня планова ціна послуги по управлінню за 1м ² , грн.	3,78
10	Рівень відшкодування доходами витрат операційної діяльності з надання послуг по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій	100%

3. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду

Станом на 01.01.2021 року виконано робіт по капітальному ремонту на суму 215,6 т.грн а саме:

- кап.ремонт дворової каналізаційної мережі 128,3 тис.грн.

- кап.ремонт в підвалі житлового будинку по вул.Київська,103 87,3 тис.грн.

Також на підприємстві є в наявності ПК документація для виконання робіт:

- кап.ремонт системи водопостачання 131,6 тис.грн.

За 2020 рік проведено поточного ремонту житлового фонду багатоквартирних будинків на суму 864,1 тис.грн.

За 2020 рік виконано заявок по обслуговуванню та ремонту житлового фонду в кількості 2438 шт. в т.ч.:

- обслуговування та ремонт системи електропостачання – 823 шт.
- обслуговування(прочистка) та ремонт систем водопостачання та водовідведення 984 шт.
- обслуговування та ремонт житлового фонду – 631 шт.

Робота з боржниками

Процент сплати за послуги по управлінню багатоквартирними будинками за 2020 рік склав 95,5 %.

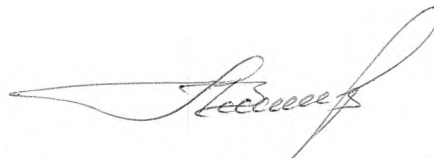
Станом на 01.01.2021 року дебіторська заборгованість населення за послуги по утриманню будинків та прибудинкових територій – 1115,1 тис.грн. (2 місяці).

Станом на 01.01.2021 року подано до суду за надані послуги по управлінню житловими будинками слідуючих боржників :

- мешканців будинків 13 справ на суму 50,4 тис.грн.,
- ПрАТ «Коростишівгаз» на суму 51,0 тис.грн. (в позовному провадженні).

Розглянуто 6 судових справ на суму 16,8 тис. грн. Подано на виконавчу службу для відкриття виконавчого провадження 7 справ на суму 20,0 тис. Заборгованість ВДВС станом на 01.01.2021 року складає 14 справ на суму 33,0 тис.грн. сплачено через ВДВС (повністю і частково) 13 справ на суму 24,2 тис.грн. Надіслано боржникам 290 претензій, 8500 повідомлень про заборгованість та виконано 7830 телефонних дзвінків.

Директор:



В.Ф.Прищепа

Головний бухгалтер:



С.М. Калініна