



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів

РІШЕННЯ

23.02.2021

№ 52

Про створення комісії щодо самоврядного контролю за використанням та охороною земельних ділянок на території Коростишівської міської ради

З метою забезпечення законного, раціонального, дбайливого та ефективного використання земель комунальної власності на території Коростишівської міської ради, запобігання порушенням земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, відповідно до ст. 33. ч.1 п.б. пп1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», ЗУ «Про державний контроль за використанням та охороною земель» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про основи містобудування»; Цивільного кодексу України; Закону України «Про Державний земельний кадастр»; Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; інших нормативних документів.

ВИРІШИВ:

1. Створити комісію щодо самоврядного контролю за використанням та охороною земельних ділянок на території Коростишівської міської ради у наступному складі згідно додатку 1 (додається).
2. Затвердити положення про комісію щодо самоврядного контролю за використанням та охороною земельних ділянок на території Коростишівської міської ради згідно додатку 2 (додається).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Р.С. Дейчука.

Міський голова

І.М. Кохан

Сивак В.Г.
Зубо О.В. О. Зубо



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

СКЛАД
комісії самоврядного контролю за використанням та охороною земельних ділянок на території Коростишівської міської ради

Голова комісії – Дейчук Руслан Станіславович, перший заступник міського голови.

Заступник голови комісії - Сільвіструк Віктор Георгійович, начальник відділу земельних відносин та екології міської ради.

Секретар комісії - Клименко Ольга Сергіївна, провідний спеціаліст відділу земельних відносин та екології Коростишівської міської ради.

Члени комісії:

- Мілюхін Володимир Володимирович- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

- Гулик Вікторія Миколаївна – провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради;

-Костюченко Олександр Леонідович – начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради;

-Дем'янець Юрій Федорович – спеціаліст 1-ї категорії відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

-Староста старостинського округу Коростишівської міської ради на території якого працює комісія по самоврядному контролю за використанням та охороною земельних ділянок;

-Депутат Коростишівської міської ради закріплений за виборчим округом на території якого працює комісія по самоврядному контролю за використанням та охороною земельних ділянок (за згодою);

-Хоменко Олександр Миколайович – фізична особа-підприємець, сертифікований інженер-землевпорядник (за згодою);

- спеціаліст відділу у Коростишівському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою).

Перший заступник
міського голови



Р.С. Дейчук

Додаток 2
затверджено рішенням
виконавчого комітету
Коростишівської міської ради
від 23.02.2021 № 52

Положення про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земельних ділянок на території Коростишівської міської ради

I. Загальні положення

1.1. Положення про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Коростишівської міської ради (далі — Положення) визначає порядок роботи по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади з метою запобігання порушенням земельного законодавства її території.

1.2. Об'єктом самоврядного контролю за використанням та охороною земель є землі територіальної громади, за виключенням земель приватної власності.

1.3. Основними завданнями комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Коростишівської міської ради є:

-забезпечення реалізації повноважень Коростишівської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель територіальної громади;

-забезпечення додержання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями земельного законодавства України при використанні земель Коростишівської міської ради;

-запобігання порушенням законодавства у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;

-вжиття разом з іншими уповноваженими органами відповідно до закону заходів, спрямованих на раціональне використання земель, розташованих в межах Коростишівської міської ради, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного і лісового фонду;

-забезпечення додержання фізичними, юридичними та фізичними особами-підприємцями умов використання земель Коростишівської міської ради, що визначені у документах, які посвідчують речові права на земельні ділянки;

-забезпечення контролю за проведенням землеустрою, виконання запроектованих заходів із землеустрою і дотримання вимог, встановлених

законами України та іншими нормативно-правовими актами при розробці документації із землеустрою.

II. Організація здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Коростишівської міської ради.

2.1. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оренду землі», закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Законом України «Про основи містобудування»; Цивільним кодексом України; Закону України «Про Державний земельний кадастр»; Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; іншим нормативним документам та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями міської ради, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

2.2. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель Коростишівської міської ради здійснюється шляхом проведення обстежень стану та дотримання умов використання земельних ділянок територіальної громади, розгляду звернень фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, виявлення самовільно зайнятих земель та вжиття інших заходів, передбачених цим Положенням.

2.3. Комісія здійснює обстеження стану та виконання умов використання земельних ділянок Коростишівської міської ради щодо дотримання фізичними, юридичними та фізичними особами - підприємцями умов користування землями територіальної громади за наявності однієї з таких обставин:

2.3.1. Отримання заяв, скарг чи звернень фізичних, юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що негативно вплинуть на стан земельних ресурсів міської ради.

2.3.2. Отримання інформації від органів державної виконавчої влади та структурних підрозділів органів місцевого самоврядування про порушення земельного законодавства.

2.3.3. Отримання інформації щодо самовільного зайняття землі або використання її без оформленого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку.

2.3.4. Отримання інформації щодо нецільового використання земель Коростишівської міської ради.

2.3.5. Надходження інформації про неналежне виконання умов договорів оренди земельних ділянок Коростишівської міської ради.

2.3.6. У разі публікації у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства.

2.3.7. За дорученням міської ради та міського голови.

2.4. Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформлюються Актом обстеження земельної ділянки (додаток 1 до Положення).

III. Повноваження Комісії

3.1. До повноважень Комісії належать:

3.1.1. Організація та здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у частині:

- дотримання підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, громадянами України, іноземними громадянами, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами вимог земельного законодавства України та нормативно-правових актів ради щодо використання земель, передбачених пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення;

- виконання умов договорів оренди землі, договорів тимчасового користування землею, актів на право постійного користування землею та виконання орендарями (користувачами) обов'язків відповідно до укладених договорів оренди землі, у тому числі своєчасного та повного внесення орендної плати (плати за користування земельними ділянками);

- аналізу стану своєчасності та повноти сплати земельного податку за використання земельних ділянок, передбачених п. 1.2 розділу 1 цього Положення, та надання пропозицій відповідним органам щодо збільшення надходжень до бюджету від плати за землю;

- виконання умов договорів сервітутного користування;

- виконання вимог щодо використання земельних ділянок за їх цільовим призначенням;

- дотримання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного і лісового фонду;

- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;

- додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування збитків, завданих міській раді власниками та користувачами земельних ділянок, у т. ч. тими фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями, які використовують земельні ділянки комунальної власності за відсутності зареєстрованого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку;

- дотримання строків своєчасного повернення міській раді земельних ділянок після припинення у встановленому порядку права користування земельною ділянкою та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для подальшого використання за цільовим призначенням.

3.1.2. Участь у формуванні пропозицій при розміщенні, проектуванні, будівництві та введенні в дію об'єктів, що негативно впливають або можуть вплинути на стан земель, передбачених п. 1.2 розділу 1 цього Положення.

3.1.3. Підготовка та направлення для розгляду визначеним законодавством органам пропозицій щодо тимчасової заборони (призупинення) у встановленому законом порядку використання земель фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями у разі порушення ними вимог законодавства в галузі використання та охорони земель.

3.1.4. Внесення пропозицій міській раді про перегляд прийнятих рішень ради у разі виявлення фактів користування землями територіальної громади за відсутності укладеного договору оренди земельної ділянки та за наявності відповідного рішення ради про передачу в оренду земельної ділянки.

3.1.5. Одержання у встановленому законодавством порядку від виконавчих органів та посадових осіб міської ради, органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій всіх форм власності, фізичних осіб — підприємців, громадян України, іноземних громадян, осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, у власності чи в користуванні яких перебувають земельні ділянки, документів, матеріалів та іншої інформації, необхідних для виконання покладених на Комісію завдань.

3.1.6. Здійснення контролю за дотриманням обмежень (обтяжень) використання земельних ділянок.

3.1.7. Розгляд заяв, скарг та інших звернень юридичних, фізичних та фізичних осіб - підприємців з питань користування та охорони земель, передбачених пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення.

3.1.8. Участь у збиранні, зведенні та аналізі інформації щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок, іншої інформації, необхідної для здійснення контролю за використанням та охороною земель.

3.1.9. Участь у розробці та виконанні програм, виконанні рішень міської ради з використання та охорони земель в межах Коростишівської міської ради, внесення пропозицій міській раді з цих питань.

3.1.10. Участь у підготовці та розгляді питань, пов'язаних з використанням та охороною земель, на засіданнях ради, постійних комісіях ради.

3.1.11. Виявлення самовільно зайнятих земель на території Коростишівської міської ради.

3.1.12. Підготовка матеріалів для проведення засідань Комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

3.1.13. Передача в установленому законодавством порядку до відповідних державних органів матеріалів обстежень земельних ділянок щодо недотримання вимог земельного законодавства при використанні земель міської ради з метою притягнення винних осіб до відповідальності.

3.1.14. Забезпечення взаємодії з територіальними органами Держгеокадастру з питань використання та охорони земель комунальної власності.

3.1.15. Залучення у встановленому порядку фахівців наукових, навчальних закладів, установ, підприємств, організацій усіх форм власності для розгляду питань, що належать до їх компетенції.

3.1.16. Надання методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель.

3.1.17. Проведення семінарів й інших заходів з питань використання та охорони земель комунальної власності.

3.1.18. Вирішення інших питань щодо самоврядного контролю відповідно до законодавства України.

3.2. При здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель члени Комісії мають право:

3.2.1. Безперешкодно обстежувати земельні ділянки, передбачені пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення, щодо дотримання умов їх використання та охорони відповідно до чинного законодавства України, укладених договорів оренди земельних ділянок або набутих на праві постійного користування.

3.2.2. Складати Акти обстеження стану щодо дотримання умов використання земельних ділянок та за фактом виявлення порушень законодавства подавати матеріали до відповідних державних та правоохоронних органів для вжиття необхідних заходів та притягнення винних осіб до відповідальності відповідно до закону.

3.2.3. Одержувати у встановленому порядку від фізичних та юридичних осіб усну або письмову інформацію з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України та необхідністю виконання покладених на Комісію повноважень.

3.2.4. Вимагати від фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців усунення виявлених порушень земельного законодавства в добровільному порядку.

3.2.5. Проводити фотографування, звукозапис і відео зйомку як допоміжний засіб для запобігання порушень земельного законодавства України та фіксації відповідних порушень.

3.2.6. Готувати матеріали для подання позову до суду щодо повернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок, строк користування якими закінчився, а також щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (договору тимчасового користування) у разі порушення орендарем (користувачем) умов договору.

3.2.7. Передавати до правоохоронних органів матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки злочину.

3.3. Члени Комісії під час виконання покладених на них завдань зобов'язані додержуватись Конституції України, законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, інших нормативно-правових актів.

IV. Порядок проведення обстежень земельних ділянок

4.1. Комісія проводить обстеження земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання в присутності користувачів земельної ділянки або уповноважених ними осіб, які вчинили порушення земельного законодавства. У разі відсутності при обстеженні земельної ділянки користувачів або уповноважених ними осіб, обстеження проводиться за наявності двох свідків.

4.2. При проведенні обстеження Комісія:

-встановлює особу, яка є користувачем земельної ділянки;

-при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості вживає заходів для з'ясування особи фактичного власника чи користувача;

-встановлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;

-перевіряє наявність документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;

-перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;

уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, мір ліній, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, фактичним мірам ліній на місцевості (за необхідності).

4.3. Акт обстеження складається у двох примірниках, один з яких залишається у справах Комісії, а другий — вручається або надсилається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства. При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю, копія акта надається цим органам.

4.4. В акті обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки зазначається: дата та місце складання акта, прізвища членів Комісії, які проводили обстеження; посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження, посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа згідно з документацією із землеустрою (у разі наявності) та фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання (освоєння) земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; обставини порушення земельного законодавства, суть порушення.

4.5. Акт підписується головою та членами Комісії, які проводили обстеження, користувачами земельної ділянки або уповноваженими ними особами, свідками (за їх наявності).

4.6. В акті наводиться план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи вкопійовання з картографічних матеріалів планів земельної ділянки із зазначенням суміжних землекористувачів). На план-схемі вказується загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення (забруднення, самовільне зайняття тощо).

4.7. У разі виявлення порушень земельного законодавства голова Комісії (або його заступник) направляє особі, яка їх вчинила, вказівку (попередження) про необхідність усунення порушень вимог земельного законодавства (додаток 2 до Положення) у визначений термін.

4.8. Вказівка (попередження) складається у двох примірниках. Перший примірник залишається у Комісії, другий — вручається або надсилається поштою особам, які вчинили порушення земельного законодавства.

4.9. У разі невиконання особою, яка допустила порушення земельного законодавства, вказівки (попередження) у визначений термін, голова Комісії (або його заступник) направляє матеріали про порушення земельного законодавства до органів державної влади та/або до правоохоронних органів для відповідного реагування та притягнення винних осіб до відповідальності.

V. Заключні положення

5.1. Дане Положення може бути змінене та доповнене на підставі рішення виконавчого комітету міської ради.

5.2. Технічне обслуговування, пов'язане з діяльністю Комісії проводиться службовим автомобілем Коростишівської міської ради за дозволом міського голови.

Перший заступник
міського голови



Р.С. Дейчук

Додаток 1

до Положення про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земельних ділянок на території Коростишівської міської ради

АКТ

обстеження стану та використання земельної ділянки

«__» _____ 20__ р.

М. Коростишів

Нами (мною), _____
(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що проводили обстеження)

за участю _____
(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до обстеження)

у присутності _____
(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи

чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, що є землекористувачем земельної ділянки що обстежується

відповідно до вимог статей 12, 189 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

(зазначити, з якого питання проводиться обстеження ,

назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові

керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які є землекористувачем земельної ділянки що обстежується)

Місцезнаходження земельної ділянки, що обстежується _____

У результаті обстеження встановлено:

(зазначити результати обстеження , при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть

з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки,

її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки,

наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План-схема земельної ділянки

Пояснення особи, що є землекористувачем земельної ділянки, що обстежується:

Підписи осіб, які склали акт:

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____

Підписи осіб, які були присутні при обстеженні:

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____

Підпис представника юридичної чи фізичної особи:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

_____ (прізвище та ініціали особи, яка
відправила копію акта)

_____ (дата)

підпис _____

ВКАЗІВКА

(попередження)

про необхідність усунення порушень вимог земельного законодавства

«__» _____ 20__ р.

N _____

Видано _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи)
_____ (чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

При здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Коростишівської міської ради

ВСТАНОВЛЕНО:

_____ (найменування власника чи користувача, місцезнаходження земельної ділянки, адреса, категорія земель)

Виходячи з вищевикладеного, керуючись статтями 12, 189 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропоную:

_____ (вказати заходи, які необхідно здійснити, та термін їх виконання)

Дана вказівка (попередження) належить до обов'язкового виконання. У разі невиконання в зазначений термін, матеріали про порушення земельного законодавства будуть передані до відповідних органів державної виконавчої влади та/або правоохоронних органів з метою притягнення до відповідальності.

Про виконання прошу повідомити до "___" _____ 20__ року за адресою:
м. Коростишів, вул. Володимирська, 1, відділ земельних відносин та екології Коростишівської міської ради, каб. № 11

(адреса та повна назва відділу Коростишівської міської ради)

Вказівку (попередження) видав:

_____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка видала вказівку попередження)

«__» _____ 20__ р.

_____ (підпис)