



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

29.12.2021

№ 397

Про стан розрахунків за
житлово-комунальні послуги
населенням міста та іншими
споживачами

Заслухавши інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба», МКП «Водоканал» та КП «Коростишівський комунальник» «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» та керуючись пп.1, 2 п. «б» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба» Прищепи В.Ф., МКП «Водоканал» Снітка В.Г., КП «Коростишівський комунальник» Чернявського В.В. «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» взяти до відома (додається).

2. Керівникам підприємств-надавачів послуг: МКП «Водоканал» (Снітко В.Г.), КП «Коростишівська комунальна служба» (Прищепи В.Ф.), КП «Коростишівський комунальник» (Чернявський В.В.):

2.1. Активізувати претензійно-позовну роботу з боржниками за надані послуги, зокрема, своєчасно звертатись до суду в межах повноважень, визначених законом та договором, щодо належного виконання договірних зобов'язань споживачами послуг.

2.2. Здійснювати постійний контроль за своєчасністю та повною оплатою спожитих послуг.

2.3. Забезпечити укладення договорів з наявними споживачами послуг в порядку встановленому законом.

2.4. Проводити інформування споживачів про перелік послуг, їх вартість, якість, загальну вартість місячного платежу, режим надання послуг, тощо.

2.5. Постійно вживати заходи щодо контролю за станом забезпечення споживачів належними послугами, відповідної якості, у разі необхідності, проводити перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, або надання, не в повному обсязі, зниження їх якості.

2.6. Проводити аналіз відповідності тарифів (ціни послуг) собівартості наданих послуг, своєчасно проводити їх перерахунки, з метою недопущення збитковості комунальних підприємств.

2.7. Забезпечити проведення повних розрахунків за спожиті енергоносії у процесі виробничої діяльності, недопущення виникнення заборгованості по виплаті заробітної плати та сплати обов'язкових платежів та зобов'язань.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків

Перший заступник
міського голови



Р.С. Дейчук

Заступник Закарпатської обл.
Григорів с.м.
Григорів

ІНФОРМАЦІЯ

«Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами»

КП «Коростишівська комунальна служба»

Загальна кількість особових рахунків -3021 шт., укладено станом на 01.12.2021 - 2948 договорів, що складає 97,5 %.

Відсоток сплати за послуги по управлінню багатоквартирними будинками за 11 місяців поточного року склав 98,2%.

Дебіторська заборгованість КП «Коростишівська комунальна служба» станом на 01.12.2021 року всього становить 1318,7 тис.грн.

У структурі загальної заборгованості, заборгованість населення за послуги по управлінню житловими будинками, станом на 1 грудня 2021 року склала 1211,0 тис.грн., в тому числі:

- заборгованість до 1 місяця - 81,4 тис.грн.;
- 1859 чол. мають заборгованість 1-3 місяці - 404,4 тис.грн.;
- 326 чол. мають заборгованість 4-6 місяців - 238,9 тис.грн.;
- 125 чол. мають борги від 7 місяців до 1 року - 156,3 тис.грн.;
- 92 чол. борги сягають понад 1 рік у сумі 330,0 тис.грн.

Інша дебіторська заборгованість по КП «Коростишівська комунальна служба» станом на 1 грудня 2021 року складає 107,7 тис.грн., з них:

- спільне утримання нежитлових приміщень - 30,0 тис.грн.;
- ПрАТ «Коростишівгаз» - 61,5 тис.грн.;
- орендна плата, сервітут (поточна) - 16,2 тис.грн.

За 11 місяців 2021 року подано до суду 8 справ на суму 31,3 тис. грн.

Подано на виконавчу службу для відкриття виконавчого провадження 13 справ на суму 105,4 тис.грн.

Надіслано боржникам 250 претензій, 8800 повідомлень про заборгованість та здійснено 4300 телефонних дзвінків.

Заборгованість ВДВС станом на 01.12.2021 р. складає 21 справа на суму 107,9 тис.грн., сплачено через ВДВС (повністю і частково) 8 справ на суму 18,1 тис.грн.

Станом на 01.12.2021 року укладено 9 договорів реструктуризації на суму 39,8 тис.грн.

Відповідно до постанови КМУ №420 від 14.04.2021 року підприємством надано до Управління праці список боржників, що станом на 01.10.2021 року мають заборгованість більш, як 340,00 грн. (20 неоподатковуваних мінімумів).

КП «Коростишівський комунальник»

На сьогоднішній день загальна кількість особових рахунків становить 8047, в тому числі укладено договорів 5230, що становить 64%, з них: приватний сектор (4149) – 3661 – 88%, багатоповерхівки (3898) – 1569 - 40%.

Заборгованість за надання послуг по вивезенню ТПВ по населенню станом на 01.12.2021 року становить 870,6 тис.грн.:

- Так, борги до : 30 днів - 183,7 тис.грн.;
- 30 - 60 днів – 141,1 тис.грн.;
- 60 - 90 днів – 100,5 тис.грн.;
- 90 – 120 днів – 119,2 тис.грн.;
- 120 – 180 днів – 91,5 тис.грн.;
- 180 – 360 днів – 150,7 тис.грн.;
- більше 361 днів – 83,9 тис.грн.

Підприємством були виставлені 268 претензій населенню на суму 57,2 тис.грн., з них передано до суду 4 справи.

Борг по підприємствам та організаціям по вивезенню ТПВ склав 256 тис.грн., виставлено 5 претензій на суму 10,7 тис.грн.

Заборгованість по орендній платі (компенсація за комунальні послуги) та за розміщення реклами 23,7 тис.грн.

Працівниками підприємства щоденно проводиться робота з боржниками щодо зменшення боргу.

МКП «Водоканал»

Станом на 01.12.2021 року кількість абонентів МКП "Водоканал" становить 8999 в т.ч. населення – 8680 абоненти, підприємства установи і організації – 319.

Протягом 2021 року укладено 20 нових договорів із підприємствами та пролонговані договори з населенням.

Залишок дебіторської заборгованості станом на 01.12.2021 року склав 3238,9 тис.грн.:

- населення – 3096,6 тис.грн. з яких (98,9 тис.грн. та, що вважається безнадійною);
- бюджетні установи – 11,1 тис.грн.;
- інші споживачі – 159,1 тис.грн.

Доходи від водопостачання за 9 місяців 2021 року без ПДВ складають 6914,8 тис.грн., від водовідведення 3826,0 тис. грн.

Доходи від іншої господарської діяльності склали 1740,3 тис.грн.

Загальна сума складає 12 млн. 481,3 тис. грн.

Підприємство за 9 місяців 2021 року отримало збиток в сумі – 967,3 тис. грн.

Основною причиною нестабільного фінансового стану підприємства є:

- не повернення різниці у тарифах з державного та місцевого бюджету, які станом на 01.12.2021 року становлять 6100 тис.грн.;
- постійне зростання ціни на енергоносії;
- збільшення ставок податків, які входять до складу собівартості наданих послуг.

Собівартість 1м³ без ПДВ і рентабельності:

- водопостачання – 30,17 грн. з ПДВ – 36,20 грн.;
- водовідведення – 22,71 грн. з ПДВ – 27,25 грн.

На підприємстві ведеться претензійно – позовна робота щодо погашення заборгованості. Направлено 16 претензій про заборгованість на загальну суму – 311,2 тис.грн. Передано до суду 7 заяв на суму 73,2 тис.грн.

Контролерами підприємства постійно ведеться роз'яснювальна робота серед населення, вручено 161 повідомлення особисто та поштою.

Укладено угоди про реструктуризацію боргу – 5, на суму 42,3 тис.грн.

Причиною збільшення заборгованості за надані послуги з водопостачання і водовідведення є COVID - 19 та заборона на відключення споживачів боржників, що й показує, що відключення є самим дієвим способом змусити боржників платити.

Начальник відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства
та благоустрою Коростишівської міської ради



I.S. Загарія