



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

13.12.2021

№ 379

Про передачу в оренду  
нерухомого майна комунальної  
власності Коростишівської міської  
ради без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, рішення шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 02.11.2021 №333 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», рішення шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 02.11.2021 №338 «Про внесення змін до Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності», рішення десятої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 23.04.2021 №176 «Про внесення змін до Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності», рішення восьмої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 16.03.2021 №142 «Про внесення змін до Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності», Коростишівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону:

1.1 Центрально-Західному міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції (м.Хмельницький) частину приміщення на першому поверсі (кабінет №6,7,8), що знаходиться за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, площею – 71,0 м<sup>2</sup> та обліковується на балансі Коростишівської міської ради.

1.1.2. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

1.1.3. Орендна плата за об'єкт оренди становить 15423,6 гривень на рік відповідно до п.10.1 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333 (згідно з додатком №1);

1.1.4. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

1.1.5. Строк оренди становить 4 роки 11місяців з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

1.1.6. Цільове призначення використання об'єктів – для розміщення установи, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету.

1.2. Центрально-Західному міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції (м.Хмельницький) частину приміщення на першому поверсі (кабінет №11,12,19), що знаходиться за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, площею – 65,46, м<sup>2</sup> та обліковується на балансі Коростишівської міської ради.

1.2.2. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

1.2.3. Орендна плата за об'єкт оренди становить 14316,96 гривень на рік відповідно п.10.1 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333 (згідно з додатком №2);

1.2.4. Строк оренди становить 4 роки 11місяців з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

1.2.5. Цільове призначення використання об'єктів – для розміщення установи, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету.

1.3. Громадська організація «Коростишівська громадська організація учасників та ветеранів АТО «Патріот»» частину приміщення на другому

поверсі (кабінет №39), що знаходиться за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька,6, площею – 13,0 м<sup>2</sup> та обліковується на балансі Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник».

1.3.1. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

1.3.2. Орендна плата за об'єкт оренди становить 1 гривня на рік відповідно до п.10.7 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333;

1.3.3. Строк оренди становить 4 роки 11місяців з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

1.3.4. Цільове призначення використання об'єктів – для розміщення офісу.

1.4. Відокремлений підрозділ організації ветеранів України Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади частину приміщення на другому поверсі (кабінет №58), що знаходиться за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа 18, площею – 20,4 м<sup>2</sup> та обліковується на балансі Коростишівської міської ради.

1.4.1. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

1.4.2. Орендна плата за об'єкт оренди становить 1 гривня на рік відповідно до п.10.7 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням другого пленарного засідання 16 сесії,8 скликання від 02.11.2021 №333;

1.4.3. Строк оренди становить 4 роки 11місяців з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

1.4.4. Цільове призначення використання об'єктів – для розміщення офісу.

1.5.Неприбуткова організація Житомирський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги для подальшої роботи відділу "Коростишівське бюро правової допомоги" Житомирського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги частину приміщення на другому поверсі (кабінети №30,31), що знаходиться за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа 18, площею – 33,2 м<sup>2</sup> та обліковується на балансі Коростишівської міської ради.

1.5.1. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

1.5.2. Орендна плата за об'єкт оренди становить 1 гривня на рік відповідно до п.13. «Методики розрахунку орендної плати за державне майно», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. №630;

1.5.3. Строк оренди становить 4 роки 11місяців з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

1.5.4. Цільове призначення використання об'єктів – для розміщення установи, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету.

1.6. Архівний відділ Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області частину приміщення на першому поверсі (кабінети №4,20,21,22), що знаходиться за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа 18, площею – 58,7 м<sup>2</sup> та обліковується на балансі Коростишівської міської ради.

1.6.1. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

1.6.2. Орендна плата за об'єкт оренди становить 17880,24 гривень на рік відповідно до п.10.1 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333 (згідно з додатком №3);

1.6.3. Строк оренди становить 4 роки 11місяців з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

1.6.4. Цільове призначення використання об'єктів – для розміщення установи, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету.

2. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства міської ради забезпечити підготовку договорів оренди нерухомого майна, з урахуванням вимог чинного законодавства.

3. Доручити міському голові – Кохану І.М. укласти договори оренди нерухомого майна, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

4. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства міської ради оприлюднити дане рішення та договіри оренди відповідно до чинного законодавства у електронній торгівельній системі.

5. Це рішення набуває чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Перший заступник  
міського голови



Дейчук Р.С.

*Заратий І.О.*  
*Козарук Р.В.*  
~~*Дедов С.М.*~~  
*Шуф М.М.*

Додаток №1  
до рішення виконавчого комітету  
міської ради 379  
від 13 12 2021 року

## РОЗРАХУНОК орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі \_\_\_\_\_ Коростишівської міської ради \_\_\_\_\_  
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30 листопада 2021 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
1.	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, I поверх, кім.6,7,8.	71,0	514116 грн.	3%	Грудень 2021	1285,30 грн.

\* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.



(підпис)

Рейчук Р. С.  
(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

Додаток №2  
до рішення виконавчого комітету  
міської ради 379  
від 13 12 2021 року

## РОЗРАХУНОК орендної плати за базовий місяць

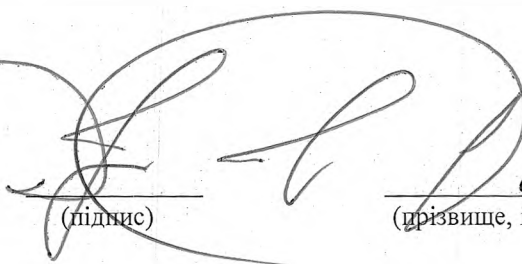
Майно перебуває на балансі \_\_\_\_\_ Коростишівської міської ради \_\_\_\_\_  
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30 листопада 2021 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
2.	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, I поверх, кім.11,12,19	65,46	477233 грн.	3%	Грудень 2021	1193,08 грн.

\* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.



  
(підпис)

Дейчук Р.С.  
(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

Додаток №3  
до рішення виконавчого комітету  
міської ради 379  
від 13 12 2021 року

**РОЗРАХУНОК**  
**орендної плати за базовий місяць**

Майно перебуває на балансі \_\_\_\_\_ Коростишівської міської ради \_\_\_\_\_  
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30 листопада 2021 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
1.	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, I поверх, кім.4,20,21,22.	83,35	596007 грн.	3%	Грудень 2021	1490,02 грн.

\* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.



(підпис)

Резицький Р. С.  
(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### До проекту рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Коростишівської міської ради без проведення аукціону»

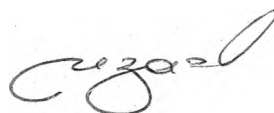
Рішенням 16 сесії восьмого скликання (друге пленарне засідання) Коростишівської міської ради від 02.11.2021 №333 було затверджено Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методику розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати.

Відповідно до Висновку про вартість майна приватної фірми «ЮрЕкс» від 30.11.2021 року:

- проведено незалежну оцінку нежитлових приміщень загальною площею 71,0 кв.м., на першому поверсі адміністративної будівлі, за адресою: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки визначена дохідним підходом становить (без врахування ПДВ) становить 514116 грн.;
- проведено незалежну оцінку нежитлових приміщень загальною площею 65,46 кв.м., на першому поверсі адміністративної будівлі, за адресою: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки визначена дохідним підходом становить (без врахування ПДВ) становить 477233 грн.;
- проведено незалежну оцінку нежитлових приміщень загальною площею 83,35 кв.м., на першому поверсі адміністративної будівлі, за адресою: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки визначена дохідним підходом становить (без врахування ПДВ) становить 596007 грн.;

Згідно пункту 12 додатку 1 Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати орендні ставки для договорів оренди комунального майна для установ і організацій, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання орендна ставка (річна) становить 3%.

Начальник відділу економічного  
розвитку, житлово-комунального  
господарства та благоустрою  
міської ради



Загарія І.С.