



Україна
КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2020

№ 117

Про затвердження Акту
про визначення збитків
власнику землі

Розглянувши Акт про визначення збитків власнику землі, керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт про визначення збитків власнику землі, складений комісією по визначенню збитків власнику землі. Підставою для визначення і відшкодування збитків є неодержання міською радою доходів за час фактичного користування товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» земельною ділянкою за адресою м. Коростишів, Житомирська область, вул. Заводська, 1-Л, площею 0,1232га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0016), без документів, що посвідчують право власності на землю, що додається.

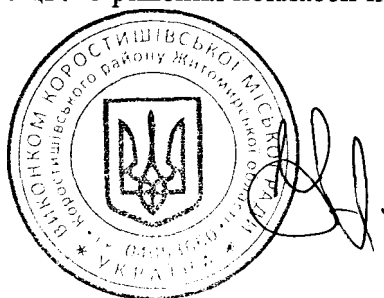
2. Направити затверджений Акт про визначення збитків власнику землі до Коростишівської місцевої прокуратури для звернення до суду в інтересах держави з позовом про стягнення з товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» недоотриманих доходів за період користування земельною ділянкою.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова

Підкевич О.В.

Підкевич Е.В.



І.М. Кохан

І.М. Кохан

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Коростишівської міської ради
від 23.06.2020 № 114

А К Т
про визначення збитків власнику землі

Комісія по визначенню збитків власнику землі, створена рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 18.12.2019 №214, у наступному складі:

Присутні:

- Підкевич
Едуард Володимирович - перший заступник міського голови, голова комісії;
- Гулик
Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради, секретар комісії.
- Члени комісії
- Окушко
Оксана Вікторівна - начальник відділу правової та кадрової роботи міської ради;
- Костюченко
Олександр Леонідович - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю міської ради;
- Греченюк
Леоніда Адамівна - інспектор відділу земельних ресурсів та екології міської ради.

Відсутні:

- Загоровська
Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради;
- Сільвіструк
Віктор Георгійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради.

Уповноважених представників ТОВ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 03.06.2020 року за № 03-27/1071). Уповноважена особа ТОВ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» на засідання комісії не з'явилась.

Розглянувши:

листи від 04.02.2020 №34-10-359вих.20 та від 13.05.2020 за №34-10-1366вих.-20 Коростишівської місцевої прокуратури з проханням, надати на її адресу інформацію та копії підтверджуючих документів, щодо користування ТОВ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» земельною ділянкою (кадастровий номер: 1822510100:01:001:0016) та розрахунок заборгованості за користування земельною ділянкою,

Встановили:

На час складання протоколу комісії по визначенню збитків власників землі встановлено, що згідно акту приймання-передачі від 23.03.2017 нежитлове приміщення, автозаправна станція, перейшло у власність ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ», що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності:19630709.

Рішенням тридцять восьмої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання (перше пленарне засідання) від 08.08.2017 року № 207 «Про розгляд заяв ТОВ «Гед Холдінгз» та ТОВ «Вертікс-Молл», враховуючи положення ст. 120 Земельного кодексу України, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, частиною 3 ст. 7 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, було задоволено заяви товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕД ХОЛДІНГЗ» (код ЄДРПОУ 32714059) та товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» (код ЄДРПОУ 40369943) від 21.06.2017 №896/21/02-17 щодо зміни орендаря земельної ділянки несільськогосподарського призначення у зв'язку з відчуженням ТОВ «ГЕД ХОЛДІНГЗ» шляхом внесення до статутного капіталу ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» нежитлового приміщення, автозаправної станції літ. «А», загальною площею 37кв.м., розташованого на орендованій земельній ділянці несільськогосподарського призначення площею 0,1232 га (кадастровий номер: 1822510100:01:001:0016) по вул. Заводській, 1-Л в межах міста Коростишева:

- шляхом зміни сторони в чинному договорі оренди вищезазначеної земельної ділянки №232 від 25.02.2014, зареєстрованому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.02.2014, номер запису про інше речове право: 4828329, шляхом припинення його дії в частині оренди земельної ділянки ТОВ «ГЕД ХОЛДІНГЗ».

- надання ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» права користування на умовах оренди даною земельною ділянкою на той самий строк і на тих самих умовах, що й у попереднього орендаря.

Також даним рішенням ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» та ТОВ «ГЕД ХОЛДІНГЗ» в 20-денний термін з дня прийняття цього рішення зобов'язано укласти додаткову угоду про внесення змін до чинного договору оренди земельної ділянки №232 від 25.02.2014, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.02.2014, номер запису про інше речове право: 4828329, а ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» також зобов'язано провести державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки №232 від 25.02.2014 в установленій законодавством термін.

Проте ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» та ТОВ «ГЕД ХОЛДІНГЗ» дане рішення було проігноровано. Претензією від 16.11.2018 року №03-27/2702, направленої на адресу товариства, міською радою повторно було повідомлено про необхідність вчинити дії відповідно до прийнятого рішення №207 від 08.08.2017 та направлено відповідні додаткові угоди, які в чергове були проігноровані.

Рішенням сімдесят сьомої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання «Про укладання договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення» від 23.07.2019 №792, задоволено заяву ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» та п. 3 надано право на укладання договору оренди земельної ділянки, площею 0,1232 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0016), що розташована по вул. Заводській, 1-Л в межах міста Коростишева, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства терміном на 5 років та п. 3.2. цього рішення зобов'язано протягом 30 календарних днів провести державну реєстрацію

права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

Проте і це рішення та лист Коростишівської міської ради з вимогою про укладення договору та сплати боргу за фактичне користування, у зазначений в рішенні термін, були в чергове проігноровані.

Відповідно до ч. 4 ст. 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Згідно ч. 1 ст. 316 ЦК України правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Річчю є предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки (ст. 179 ЦК України).

До нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення (ч. 1 ст. 181 ЦК України).

Відповідно до ст.78 Земельного кодексу України право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. При цьому, право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, цього Кодексу, а також інших законів, що видаються відповідно до них. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності. Згідно частини 2 ст.83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності. Повноваження щодо володіння, розпорядження, а також передачі земельних ділянок у власність або у користування визначаються вимогами ст.122 Земельного кодексу України, в тому числі щодо земельних ділянок в межах населених пунктів.

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності, право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Статтею 182 ЦК України встановлені такі ж саме вимоги щодо здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку.

Таким чином, ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» правомірно володіє лише нежитловим приміщенням автозаправною станцією, яка знаходиться на спірній земельній ділянці, проте, з моменту виникнення права власності на вказане нерухоме майно у ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» виник обов'язок оформити та зареєструвати речове право на відповідну земельну ділянку, яка знаходиться під нежитловою будівлею.

Згідно з положеннями частини 1 статті 1214 Цивільного кодексу України особа, яка набула майно або зберегла його у себе без достатньої правової підстави, зобов'язана відшкодувати всі доходи, які вона одержала або могла одержати від цього майна з часу, коли ця особа дізналася або могла дізнатися про володіння цим майном без достатньої правової підстави. З цього часу вона відповідає також за допущене нею погіршення майна.

Відповідно до п. 2.10 постанови Пленуму Вищого господарського суду України № 6 від 17.05.2011 р. «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», правочин, за яким переходить право власності на житлові будинки, будівлі, споруди, тягне за собою перехід права на земельну ділянку, на якій знаходиться відповідне нерухоме майно. Новий власник будинку (будівлі, споруди) у зв'язку з цим не звільняється від необхідності оформлення права на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

Таким чином, з огляду на те, що речові права відповідача на земельну ділянку не реєструвались, останній не набув належних прав власності або користування щодо земельної ділянки, а тому він використовує земельну ділянку без достатніх правових підстав.

Отже, у зв'язку з тим, що правова підстава для набуття (збереження) майна (земельної ділянки за кадастровим номером: 1822510100:01:001:0016) по вул. Заводській, 1-Л в межах міста Коростишева) у ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ», у Коростишівській міській ради правомірно виникло право на застосування до спірних правовідносин ст. 1212 ЦК України, що підтверджується позицією Верховного Суду України, викладеною у постанові від 02.10.2013 р. у справі №6-88цс13.

Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону. Статтею 14 Податкового кодексу України визначено, що плата за землю - це загальнодержавний податок, який справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» не є власником та постійним землекористувачем земельної ділянки, а тому не є суб'єктом плати за землю у формі земельного податку, при цьому, єдина можлива форма здійснення плати за землю для нього, як землекористувача, є орендна плата.

Податковим кодексом України визначено, що орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності є обов'язковим платежем, а його розмір визначається на підставі законодавчих актів, тобто є регульованою ціною (ст. 14.1.36, 14.1.125, 288.5 ПК України).

Пунктом «д» частини першої статті 156 Земельного Кодексу України визначено, що власниками землі та землекористувачами відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки.

Згідно із ст. 157 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи, які використовують земельні ділянки, здійснюють відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 №284. Пунктом 3 зазначеного Порядку визначено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Відповідно до зазначеного Порядку неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Ознайомившись із зазначеними матеріалами та наданою інформацією, комісія дійшла висновку, що використання земельної ділянки по вул. Заводській, 1-Л в м.Коростишеві без оформлення відповідної документації, що посвідчує право власності на неї та його державної реєстрації, спричинило неодержання міською радою доходу в формі орендної плати, що є підставою для стягнення в установленому чинним законодавством порядку збитків з ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ».

Враховуючи положення постанови Кабінету Міністрів України за №284 від 19.04.1993, постійною комісією по визначенню збитків власнику землі, було здійснено розрахунок збитків, завданих внаслідок використання земельної ділянки в м.Коростишів

по вул. Заводській, 1-Л, площею 0,1232га ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» без належних правових підстав за період часу фактичного користування з 01.08.2017 по 31.05.2020 років.

Враховуючи зазначене вище, комісія

ВИРІШИЛА:

встановити загальний розмір збитків за період з 01 серпня 2017 по 31 травня 2020, на підставі розрахунку за час фактичного користування земельною ділянкою по вул. Заводській, 1-Л в м.Коростишеві в розмірі 77836,88 грн. (сімдесят сім тисяч вісімсот тридцять шість гривень 88 коп.), а саме:

відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданої відділом у Коростишівському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 05.10.2017 – нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 402802,40грн.

Рішенням сорок сьомої (скликаної позачергово) сесії шостого скликання «Про встановлення ставок плати за землю» від 24.03.2015 №954 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативної грошової оцінки населених пунктів Коростишівської міської ради становить у розмірі 10% - для земель промисловості, транспорту та зв'язку.

Річна орендна плата у 2017 році становить 40280,2грн., тобто 3356,68 грн. в місяць.

Річна орендна плата у 2018 році становить 40280,2грн., тобто 3356,68 грн. в місяць.

Відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданої відділом у Коростишівському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 14.02.2019 – нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 244391,84грн.

Рішенням п'ятдесят третьої сесії сьомого скликання (друге пленарне засідання) «Про встановлення відсотків річної орендної плати на земельні ділянки на 2019 рік» від 21.06.2018 №450 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативної грошової оцінки населених пунктів Коростишівської міської ради, становить у розмірі 6% - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Річна орендна плата у 2019 становить 14663,51грн., тобто 1221,96грн. в місяць.

Річна орендна плата у 2020 становить 14663,51грн., тобто 1221,96грн. в місяць.

Розрахунок щодо фактичного користування за період з 01.08.2017 по 31.05.2020:

Рік	Розрахунок	Сума
2017	402802,40грн. x 10%= 40280,24грн. в рік 40280,24грн. : 12= 3356,68грн. в місяць 3356,68грн. x 5= 16783,40грн.	16783,40грн.
2018	402802,40грн. x 10%= 40280,24грн. в рік	40280,24грн.
2019	244391,84грн. x 6%= 14663,51грн. в рік 14663,51грн. : 12= 1221,96грн.	14663,51грн.

2020	244391,84грн. x 6%= 14663,51грн. в рік 14663,51грн. : 12= 1221,96грн. 1221,96грн. x 5= 6109,80грн.	6109,80грн.
	Всього:	77836,95грн.

Також комісія дійшла згоди щодо застосування до ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» штрафних санкцій, про що і було здійснено вищевикладені розрахунки.

Відповідно до ч.1 ст. 230 ГКУ штрафними санкціями у цьому Кодексі визнаються господарські санкції у вигляді грошової суми (неустойка, штраф, пеня), яку учасник господарських відносин зобов'язаний сплатити у разі порушення ним правил здійснення господарської діяльності, невиконання або неналежного виконання господарського зобов'язання.

Згідно зі ст. 549 ЦК України неустойкою (штрафом, пенею) є грошова сума або інше майно, які боржник повинен передати кредиторіві у разі порушення боржником зобов'язання. Пенею є неустойка, що обчислюється у відсотках від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожен день прострочення виконання.

За приписами ч. 2 ст. 343 ГК України платник грошових коштів сплачує на користь одержувача цих коштів за прострочку платежу пеню в розмірі, що встановлюється за згодою сторін, але не може перевищувати подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

Відповідно до ч. 6 ст. 232 Господарського кодексу України, передбачено що нарахування штрафних санкцій за прострочення виконання зобов'язання, якщо інше не встановлено законом або договором, припиняється через шість місяців від дня, коли зобов'язання мало бути виконано.

Відповідно до Рішень Національного банку України розмір облікових ставок за даний період встановлювався в наступному розмірі: з 1 грудня 2019 по 12.12.2019 року – 15,5%, з 13.12.2019 по 30.01.2020 – 13,5%, з 31.01.2020 по 12.03.2020 – 11%, з 13.03.2020 по 23.04.2020 – 10% та з 24.04.2020 по 31.08.2020 – 8%.

Розрахунок пені у період із 01.12.2019 по 31.05.2020:

Дата початку	Дата закінчення	Кількість днів	Сума боргу	Облікова ставка НБУ	Розрахункова ставка (% у рік)	Пеня
01.12.2019	12.12.2019	12	1 221.00	15.5	31	12.44
13.12.2019	30.01.2020	49	1 221.00	13.5	27	44.14
31.01.2020	12.03.2020	42	1 221.00	11	22	30.83
13.03.2020	23.04.2020	42	1 221.00	10	20	28.02
24.04.2020	31.05.2020	38	1 221.00	8	16	20.28
Всього:						135.71

Відповідно до ст. 625 ЦКУ боржник не звільняється від відповідальності за неможливість виконання ним грошового зобов'язання. Боржник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму

боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми, якщо інший розмір процентів не встановлений договором або законом.

Розрахунок 3% річних, за період із 01.08.2017 по 31.05.2020:

№ п/п	Період	Потрібно сплатити (грн.)	Фактично сплачено (грн.)	Розмір простроченого платежу (грн.)	Кількість прострочених днів	Сума річних за період (грн.)
1	2	3	4	5	6	7
	Серпень 2017	3356,68	-	3356,68	31	8,55
2.	Вересень 2017	3356,68	-	6713,36	30	16,55
3.	Жовтень 2017	3356,68	-	10070,04	31	25,66
4.	Листопад 2017	3356,68	-	13426,72	30	33,11
5.	Грудень 2017	3356,68	-	16783,40	31	42,76
6.	Січень 2018	3356,68	-	20140,08	31	51,32
7.	Лютий 2018	3356,68	-	23496,76	28	54,07
8.	Березень 2018	3356,68	-	26853,44	31	68,42
9.	Квітень 2018	3356,68	-	30210,12	30	74,49
10.	Травень 2018	3356,68	-	33566,80	31	85,53
11.	Червень 2018	3356,68	-	36923,48	30	91,04
12.	Липень 2018	3356,68	-	40280,16	31	102,63
13.	Серпень 2018	3356,68	-	43636,84	31	111,18
14.	Вересень 2018	3356,68	-	46993,52	30	115,87
15.	Жовтень 2018	3356,68	-	50350,20	31	128,29
16.	Листопад 2018	3356,68	-	53706,88	30	132,43
17.	Грудень 2018	3356,68	-	57063,56	31	154,39
18.	Січень 2019	1221,96	-	58285,52	31	148,51
19.	Лютий 2019	1221,96	-	59507,48	28	136,95
20.	Березень 2019	1221,96	-	60729,44	31	154,74
21.	Квітень 2019	1221,96	-	61951,40	30	152,76
22.	Травень 2019	1221,96	-	63173,36	31	160,96
23.	Червень 2019	1221,96	-	64395,32	30	158,78
24.	Липень 2019	1221,96	-	65617,28	31	167,19
25.	Серпень 2019	1221,96	-	66839,24	31	170,30
26.	Вересень 2019	1221,96	-	68061,20	30	167,82
27.	Жовтень 2019	1221,96	-	69283,16	31	176,53
28.	Листопад 2019	1221,96	-	70505,12	30	173,85
29.	Грудень 2019	1221,96	-	71727,08	31	182,76
30.	Січень 2020	1221,96	-	72949,04	31	185,87
31.	Лютий 2020	1221,96	-	74171	29	176,79
32.	Березень 2020	1221,96	-	75392,96	31	192,10
33.	Квітень 2020	1221,96	-	76614,92	30	188,91
34.	Травень 2020	1221,96	-	77836,88	31	198,32
	Всього:					4180,43

Розрахунок інфляційних, станом на 31.05.2020:

	період	за попередній місяць необхідно сплатити (грн.)	фактично сплачено (грн.)	розмір боргу (грн.)	Індекс інфляції (%)	Сума інфляційних збитків (грн.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Серпень 2017	3356,68	-	3356,68	99,9	-
2.	Вересень 2017	3356,68	-	6713,36	102,0	134,27
3.	Жовтень 2017	3356,68	-	10070,04	101,2	120,84

4.	Листопад 2017	3356,68	-	13426,72	100,9	120,84
5.	Грудень 2017	3356,68	-	16783,40	101,0	167,83
6.	Січень 2018	3356,68	-	20140,08	101,5	302,10
7.	Лютий 2018	3356,68	-	23496,76	100,9	211,47
8.	Березень 2018	3356,68	-	26853,44	101,1	295,39
9.	Квітень 2018	3356,68	-	30210,12	100,8	241,68
10.	Травень 2018	3356,68	-	33566,80	100,0	-
11.	Червень 2018	3356,68	-	36923,48	100,0	-
12.	Липень 2018	3356,68	-	40280,16	99,3	-
13.	Серпень 2018	3356,68	-	43636,84	100,0	-
14.	Вересень 2018	3356,68	-	46993,52	101,9	892,88
15.	Жовтень 2018	3356,68	-	50350,20	101,7	855,95
16.	Листопад 2018	3356,68	-	53706,88	101,4	751,90
17.	Грудень 2018	3356,68	-	57063,56	100,8	456,51
18.	Січень 2019	1221,96	-	58285,52	101,0	582,86
19.	Лютий 2019	1221,96	-	59507,48	100,5	297,54
20.	Березень 2019	1221,96	-	60729,44	100,9	546,56
21.	Квітень 2019	1221,96	-	61951,40	101,0	619,51
22.	Травень 2019	1221,96	-	63173,36	100,7	442,21
23.	Червень 2019	1221,96	-	64395,32	99,5	-
24.	Липень 2019	1221,96	-	65617,28	99,4	-
25.	Серпень 2019	1221,96	-	66839,24	99,7	-
26.	Вересень 2019	1221,96	-	68061,20	100,7	476,43
27.	Жовтень 2019	1221,96	-	69283,16	100,7	484,98
28.	Листопад 2019	1221,96	-	70505,12	100,1	70,51
29.	Грудень 2019	1221,96	-	71727,08	99,8	-
30.	Січень 2020	1221,96	-	72949,04	100,2	145,90
31.	Лютий 2020	1221,96	-	74171	99,7	-
32.	Березень 2020	1221,96	-	75392,96	100,8	603,14
33.	Квітень 2020	1221,96	-	76614,92	100,8	612,92
34.	Травень 2020	1221,96	-	77836,88		
	Всього:					9434,22

Сума заборгованості з орендної плати: **77836,95 грн.**

Сума пені: **135,71 грн.**

Сума 3% річних: **4180,43 грн.**

Сума інфляційних: **9434,22 грн.**

Всього: **91587,31 грн.**

Враховуючи вищезазначене, керуючись ст.ст. 78, 116, 125, 156, 157, 206 Земельного Кодексу України, положеннями Цивільного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 18.12.2019 №214

Комісія склала цей Акт про таке:

Визначити збитки у вигляді недержаного Коростишівською міською радою доходу за час фактичного користування ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» земельною ділянкою по вул. Заводська, 1-Л, в м. Коростишеві, площею 0,1232 га за період з 01.08.2017 по

31.05.2020 в розмірі 77836,95грн. (сімдесят сім тисяч вісімсот тридцять шість гривень 95 коп.).

А також:

Суму пені: 135,71 грн. (сто тридцять п'ять грн.)

Суму 3% річних: 4180,43 грн. (чотири тисячі вісімдесят грн. 22 коп.)

Суму інфляційних: 9434,22 грн. (дев'ять тисяч чотириста тридцять чотири грн. 22 коп.)

Всього: розмір збитків становить - 91587,31 грн. (дев'яносто одна тисяча п'ятсот вісімдесят сім гривень 31 коп.)

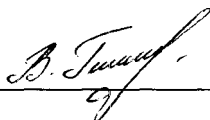
Голова комісії

Підкевич Е.В.



Секретар комісії

Гулик В.М.



Члени комісії:

Окушко О.В.

Костюченко О.Л.

Греченюк Л.А.

