



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

26.11.2018

№ 215

Про стан розрахунків за
житлово-комунальні послуги
населенням міста та іншими споживачами

Заслухавши інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради КП «Коростишівська комунальна служба» Каленського В.В., КП «Коростишівський комунальник» Дубиченка М.В. та головного економіста МКП «Водоканал» Сафонюк Т.О. «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» та керуючись пп.1, 2 п.б) ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради КП «Коростишівська комунальна служба» Каленського В.В., КП «Коростишівський комунальник» Дубиченка М.В. та головного економіста МКП «Водоканал» Сафонюк Т.О. «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» взяти до відома (додається).

2. Керівникам підприємств-надавачів послуг: МКП «Водоканал» (Снітко В.Г.), КП «Коростишівська комунальна служба» (Каленський В.В.), КП «Коростишівський комунальник» (Дубиченко М.В.):

2.1. Активізувати претензійно-позовну роботу з боржниками за надані послуги, зокрема, своєчасно звертатись до суду в межах повноважень, визначених законом та договором, щодо належного виконання договірних зобов'язань споживачами послуг;

2.2. Здійснювати постійний контроль за своєчасністю та повною оплати спожитих послуг.

2.3. Забезпечити укладення договорів з наявними споживачами послуг в порядку встановленому законом.

2.4. Проводити інформування споживачів про перелік послуг, їх вартість, якість, загальну вартість місячного платежу, режим надання послуг, тощо.

2.5. Постійно вживати заходи щодо контролю за станом забезпечення споживачів належними послугами, відповідної якості, у разі необхідності,

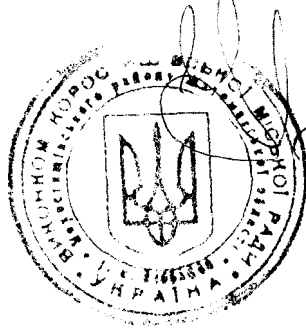
проводити перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, або надання, не в повному обсязі, зниження їх якості.

2.6. Проводити аналіз відповідності тарифів собівартості наданих послуг, своєчасно проводити їх перерахунки, з метою недопущення збитковості комунальних підприємств.

2.7. Забезпечити проведення повних розрахунків за спожиті енергоносії у процесі виробничої діяльності, недопущення виникнення заборгованості по виплаті заробітної плати та сплати обов'язкових платежів та зобов'язань.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова



І.М. Кохан

Сергей Захаров С.О.
Підпис (Н.Г. Потічак)

Підпис І.М. Кохан

Підпис О.А.
Підпис Підкевич Е.В.

ІНФОРМАЦІЯ

«Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами»

КП «Коростишівська комунальна служба»

Загальна кількість особових рахунків -3070 шт., укладено на 01.10.2018 - 2988 договорів, що складає 97,3 %.

Відсоток сплати за послуги по управлінню багатоквартирними будинками за 9 місяців поточного року склав 87%.

Дебіторська заборгованість КП «Коростишівська комунальна служба» станом на 01.10.2018 року всього становить 962,1 тис.грн.

Найбільшу питому вагу 71,5% у структурі загальної заборгованості становить заборгованість населення за послуги по управлінню житловими будинками, яка станом на 1 жовтня 2018 року склала 688,0 тис.грн., в тому числі:

- 2386 чол. мають заборгованість 1-3 місяці у загальній сумі **356,1 тис.грн.;**
- 354 чол. мають заборгованість 4-6 місяців у сумі **194,7 тис.грн.;**
- 90 чол. мають борги від 7 місяців до року у сумі **67,6 тис.грн.;**
- 40 чол. борги сягають понад 1 рік у сумі **69,6 тис.грн.**

Є заборгованість за вересень 2018 року управління праці та соціального захисту населення Коростишівської РДА по пільгах та субсидіях:

- пільги 12,0 тис. грн.
- субсидії 38,0 тис. грн.

Коростишівська міська рада має заборгованість перед КП «Коростишівська комунальна служба» у загальній сумі 126,2 тис.грн., з них:

- послуги аварійно - ремонтної служби 124,8 тис. грн.(борг 2016-2017 років)
- роботи по благоустрою скверу ім.Шевченка 1,4тис. грн.

Інша дебіторська заборгованість по КП «Коростишівська комунальна служба» станом на 1 жовтня 2018 року складає 97,9 тис.грн., з них:

- КП «Коростишівський комунальник» 21,7 тис. грн.
- Коростишівський РЕМ (поточна) 44,2 тис. грн.
- Заборгованість фізичних та юридичних осіб за послуги з управління багатоквартирними будинками (спільне утримання) 16,8 тис. грн.,
- Орендна плата, сервітут (поточна) 6,0 тис. грн.
- Інша заборгованість 9,1 тис. грн.

За 9 місяців 2018 року подано до суду 1 справу (основна причина неподання великий судовий збір 1600 грн.) на фізичну особу про стягнення боргу за надані послуги на суму 2,7 тис. грн. Розглянуто 3 судових справ на суму 6,4 тис. грн., надіслано боржникам 330 претензій, 4900 повідомлень та 80 оголошень про заборгованість.

Заборгованість ВДВС станом на 01.10.2018 р. складає 5 справ на суму 4,4 тис.грн. Подано на виконавчу службу для відкриття виконавчого провадження за 9 місяців 2018 року одна справа на суму 1,7 тис.грн., сплачено через ВДВС по 5 справах сума 4,2 тис.грн.

КП «Коростишівський комунальник»

На сьогоднішній день по КП «Коростишівський комунальник» діють тарифи на послуги з вивезення та знешкодження твердих побутових відходів затверджені рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.12.2017 року №300.

Вартість житлово-комунальних послуг згідно даного рішення становить:

Для I групи споживачів

- Вивезення ТВП 57,50 за куб.метр.
- Знешкодження ТВП 20,0 за куб.метр.
- Вивезення та знешкодження ТПВ, згідно затверджених норм накопичення на 1 людину: для багатопверхових будинків з газовим опаленням на 1 мешканця 15,50 грн. в місяць; для будинків приватного сектору з присадибною ділянкою з газовим опаленням на 1 мешканця 17,40 грн. в місяць.

Для II групи (бюджетні установи та організації) та III групи (інші організації/споживачі):

- Вивезення та знешкодження ТВП 77,50 за куб.метр;
- Знешкодження ТВП 20,0 грн. за куб.метр.

Вцілому заборгованість за надані послуги по КП «Коростишівський комунальник» станом на 01.11.2018 року становить 1929,0 тис.грн. з них:

- **заборгованість населення 590,0 тис.грн.;**
- організації 205,0 тис.грн.;
- оренда 40,0 тис.грн.;
- міська рада близько 800,0 тис.грн.

Працівниками підприємства щоденно проводиться робота з боржниками щодо зменшення боргу. Щоденно контролерами розносяться повідомлення по будинках. Проводиться претензійно-позовна робота, направляються до фізичних та юридичних осіб вимоги-претензії про сплату заборгованості за надані послуги по вивозу та знешкодженню твердих побутових відходів, та до Коростишівського районного суду про видачу судового наказу про стягнення боргу.

МКП «Водоканал»

Кількість абонентів на 01.10.2018 року - 8236, в тому числі населення - 7959, підприємства, організації установи - 277.

Протягом 2018 року було укладено 18 нових договорів з підприємствами та 28 з населенням.

Залишок дебіторської заборгованості по МКП «Водоканал» станом на 01.10.2018 р. в цілому становить 383,3 тис.грн., з них:

- населення (безнадійна заборгованість) **98,9 тис.грн.;**
- пільги 42,3 тис.грн.;
- субсидії 144,3 тис.грн.;
- бюджетні установи 11,1 тис.грн.;
- інші споживачі 86,7 тис.грн.

Доходи від водопостачання без ПДВ складає 5 млн. 339,8 тис.грн., від водовідведення 2 млн. 734,5 тис. грн.

Доходи від іншої господарської діяльності склали 603,9 тис.грн.

Загальна сума складає 8 млн. 678,2 тис. грн.

Підприємство за 9 місяців 2018 року отримало збиток в сумі - 454,6 тис. грн.

Основною причиною нестабільного фінансового стану підприємства є:

- не повернення різниці у тарифах з державного та місцевого бюджету , які станом на 01.10.2018 року становлять 3425,2 тис.грн.;
- зростання ціни на енергоносії;
- збільшення ставок податків які входять до складу собівартості наданих послуг;
- зміни у постанові про відшкодування пільг і субсидій які призвели до нарахування значних штрафних санкцій по податках.

Собівартість 1м3 без ПДВ і рентабельності

- водопостачання – 15,09 грн., з ПДВ і рентабельністю- 18,11грн.
- водовідведення – 11,51 грн, з ПДВ і рентабельністю – 13,81грн.

Станом на 01.10. 2018 року затверджено тариф з 21.03.2018 року:

водопостачання з ПДВ – 17,50 грн.

водовідведення - 13,09 грн.

Коригування тарифу на послуги з водопостачання і водовідведення затверджене рішенням виконавчого комітету міської ради №201 від 23.10.18 вступає в дію по підприємству лише з 10.11.2018.

Кредиторська заборгованість за товари і послуги складає 86,6тис.грн.

Заборгованість з податків станом на 01.10. 2018 року складає 1 млн. 498,1 тис.грн. За 9 місяців 2018 року підприємство змушене було перерахувати 741,8 тис.грн на електронний рахунок ПДВ для реєстрації податкових накладних, які завжди погашалися за рахунок повернення різниці у тарифах .

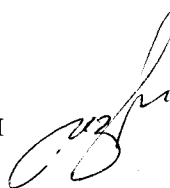
Для зменшення заборгованості за спожиті послуги , які надає Коростишівське МКП"Водоканал" ведеться претензійно-позовна робота щодо погашення заборгованості.

За 10 місяців направлено 16 претензій до юридичних осіб та СПД на загальну суму – 43590,39 грн, фізичним особам - 201 претензії та повідомлення. Передано до суду 2 заяви про стягнення боргу на суму-11509,05.

Контролерами підприємства здійснюється роз'яснювальна робота по зменшенню заборгованості серед населення, вручаються повідомлення особисто та поштою, здійснюється збір заборгованих коштів.

Споживачі, які мають борги за послуги, укладають угоди про реструктуризацію боргу.

Начальник відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства
та благоустрою Коростишівської міської ради



І.С. Загарія