



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
тридцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання
друге пленарне засідання

03.10.2024

№ 467

Про розгляд заяв Кропивнянського
сільського споживчого товариства

Розглянувши заяви:

- Кропивнянського сільського споживчого товариства від 09.02.2024 року, юридична адреса: Житомирська обл., Житомирський район, м.Коростишів, вул. Івана Богуна, буд. 2 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, паспорта та РНОКПП керівника, договору оренди земельної ділянки №20 від 19.02.2019 року, витягу №НВ-1800138062024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- Кропивнянського сільського споживчого товариства від 09.02.2024 року, юридична адреса: Житомирська обл., Житомирський район, м.Коростишів, вул. Івана Богуна, буд. 2 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, паспорта та РНОКПП керівника, договору оренди земельної ділянки №21 від 19.02.2019 року, витягу №НВ-1800138082024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- Кропивнянського сільського споживчого товариства від 09.02.2024 року, юридична адреса: Житомирська обл., Житомирський район, м.Коростишів, вул. Івана Богуна, буд. 2 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, паспорта та РНОКПП керівника, договору оренди земельної ділянки №22 від 19.02.2019 року, витягу №НВ-1800138072024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- Кропивнянського сільського споживчого товариства від 09.02.2024 року, юридична адреса: Житомирська обл., Житомирський район, м.Коростишів, вул. Івана Богуна, буд. 2 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, паспорта та РНОКПП керівника, договору оренди земельної ділянки №29 від 25.02.2019 року, витягу №НВ-1800136922024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №20 від 19.02.2019 року Кропивнянському сільському споживчому товариству (код ЄДРПОУ 30586400), земельна ділянка площею 0,0160 га, кадастровий номер 1822583001:01:003:0161, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с.Квітневе, вул. Партизанська, 106-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

1.1. Встановити Кропивнянському сільському споживчому товариству орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Кропивнянському сільському споживчому товариству укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки №20 від 19.02.2019 року у зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

3. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №21 від 19.02.2019 року Кропивнянському сільському споживчому товариству (код ЄДРПОУ 30586400), земельна ділянка площею 0,0284 га, кадастровий номер 1822581601:01:002:0054, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с.Віленька, вул. Миру, 18, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

3.1. Встановити Кропивнянському сільському споживчому товариству орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.2. Кропивнянському сільському споживчому товариству укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання пп. 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки №21 від 19.02.2019 року у зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

5. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №22 від 19.02.2019 року Кропивнянському сільському споживчому товариству (код ЄДРПОУ 30586400), земельна ділянка площею 0,0313 га, кадастровий номер 1822580901:01:001:0206, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с.Вільнянка, вул. Центральна, 44, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

5.1. Встановити Кропивнянському сільському споживчому товариству орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 5 цього рішення, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

5.2. Кропивнянському сільському споживчому товариству укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. У разі невиконання пп. 5.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

6. Припинити договір оренди земельної ділянки №22 від 19.02.2019 року у зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

7. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №29 від 25.02.2019 року Кропивнянському сільському споживчому товариству (код ЄДРПОУ 30586400), земельна ділянка площею 0,0265 га, кадастровий номер 1822581501:01:003:0185, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с.Вільня, вул. Центральна, 17-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

7.1. Встановити Кропивнянському сільському споживчому товариству орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 7 цього рішення, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

7.2. Кропивнянському сільському споживчому товариству укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

7.3. У разі невиконання пп. 7.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

8. Припинити договір оренди земельної ділянки №29 від 25.02.2019 року у зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на посадову особу, згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ