



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

**тридцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання
друге пленарне засідання**

03.10.2024

№ 765

Про надання дозволу на виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Петраківського Олександра Домініковича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 11.04.2023 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №561 від 14.12.2022 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, витягу №НВ-1800247882023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, технічного паспорта на нежитлове приміщення циркулярка, довідки про відсутність заборгованості ГУ ДПС у Житомирській області;
- фізичної особи-підприємця Гребенюк Ірини Анатоліївни про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 09.05.2023 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №12 від 27.03.2023 року, витягу з Державного реєстру речових прав, договору купівлі-продажу торговельного павільйону від 31.03.2017 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу №НВ-1800061192023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, технічного паспорта, лист про надання інформації ГУ ДПС у Житомирській області;
- фізичної особи-підприємця Матківського Володимира Васильовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 16.05.2023 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №649 від 29.12.2022 року, витягу з Державного реєстру речових прав (відомості про інше речове право), витягу з Державного реєстру речових прав (відомості про речове право), витягу №НВ-

1800330272023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, технічного паспорта, довідка про відсутність заборгованості ГУ ДПС у Житомирській області;

- фізичної особи-підприємця Хмелівського Івана Петровича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 22.05.2023 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №11 від 23.03.2023 року, витягу з Державного реєстру речових прав (відомості про інше речове право), витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (будівля гранчеху), витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (будівля насосної гранчеху №1), витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (адмінприміщення-фрезерно-розпилювальне з полірувальною та обконтуровальною будівлею гранчеху №1), витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, технічних паспортів, довідка про відсутність заборгованості ГУ ДПС у Житомирській області;

- фізичної особи-підприємця Ковальчука Миколи Олександровича та фізичної особи-підприємця Заруцького Олега Павловича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 02.06.2023 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків Ковальчука Миколи Олександровича, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, довідки №1342/АП/06-30-13-02 про відсутність заборгованості ГУ ДПС у Житомирській області від 29.05.2023 року, договору купівлі-продажу частки приміщення від 02.08.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за №1200, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (1/2 М.Ковальчук), паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків Заруцького Олега Павловича, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, довідки №1341/АП/06-30-13-02 про відсутність заборгованості ГУ ДПС у Житомирській області від 29.05.2023 року, договору купівлі-продажу частки приміщення від 02.08.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за №1202, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (1/2 О.Заруцький), витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №2 від 14.01.2020 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, технічний паспорт;

- фізичної особи-підприємця Пількевича Сергія Валерійовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 26.06.2023 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №10 від 23.03.2023 року, витягу з Державного реєстру речових прав, договору купівлі-продажу від 10.03.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, технічного паспорта, лист про надання інформації ГУ ДПС у Житомирській області;

керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2650 га (кадастровий номер 1822583605:12:002:0106), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с.Голубівка, вул. О.Кошового, 9-А, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Петраківському Олександру Домініковичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Петраківському Олександру Домініковичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0130 га (кадастровий номер 1822510100:01:013:0328), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Шевченка, 114-А, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

3. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2000 га (кадастровий номер 1822583009:07:002:0109), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Царівка, вул. Київська, 26-Г, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Матківському Володимирі Васильовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

3.1. Фізичній особі-підприємцю Матківському Володимирі Васильовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

4. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,9012 га (кадастровий номер 1822510100:05:000:0063), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (поза межами населеного пункту), наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Хмелівському Івану Петровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

4.1. Фізичній особі-підприємцю Хмелівському Івану Петровичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

5. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1215 га (кадастровий номер 1822510100:04:000:0041), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (поза межами населених пунктів), наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Миколі Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Заруцькому Олегу Павловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

5.1. Фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Миколі Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Заруцькому Олегу Павловичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

6. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0900 га (кадастровий номер 1822587000:05:000:0103), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 39-М, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Пількевичу Сергію Валерійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Пількевичу Сергію Валерійовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ