



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

тридцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання
друге пленарне засідання

03.10.2024

№ 464

Про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Стасюка Сергія Дмитровича від імені якого діє Гончаренко Віктор Феодосійович на підставі довіреності від 30.06.2015 року, зареєстрованої в реєстрі за №327 про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 19.01.2023 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №516 від 22.03.2022 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, свідоцтва (дубліката) від 05.04.2005 року, зареєстрованого в реєстрі за №1109 та КП «Житомирським обласним міжміським бюро технічної інвентаризації» Житомирської обласної ради, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, листа ГУ ДПС у Житомирській області, інвентаризаційної справи №5838, довіреності від 30.06.2015 року та на виконання рішення Житомирського окружного адміністративного суду від 21.05.2024 року по справі №240/2815/24 керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1076 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0034), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Різдва,89-А, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Стасюку Сергію

Дмитровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Стасюку Сергію Дмитровичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ