



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

тридцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання
друге пленарне засідання

03.10.2024

№ 462

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки по вул. Гвардійська, 40
в місті Коростишеві та проведення земельних
торгів у формі електронного аукціону

З метою сприяння соціально-економічного розвитку Коростишівської міської ради, забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та наповнення міського бюджету, відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, керуючись ст. ст. 12,83,122,123,124,127,128,134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити виконавчому комітету Коростишівської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4500 га, кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0585, яка розташована по вул. Гвардійській, 40 в межах міста Коростишева для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.
2. Відділу правової та кадрової роботи міської ради здійснити заходи щодо проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 0,4500 га, кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0585, яка

розташована по вул. Гвардійській, 40 в межах міста Коростишева для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Продати право оренди на земельну ділянку комунальної власності Коростишівської міської ради загальною площею 0,4500 га, кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0585, яка розташована по вул. Гвардійській, 40 в межах міста Коростишева для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в сумі 104 514,43 грн (сто чотири тисячі п'ятсот чотирнадцять грн 43 коп.), що становить 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити термін оренди на земельну ділянку 5 років.

6. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1 % (один відсоток) від стартового розміру річної орендної плати.

7. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з додатком.

8. Встановити розмір гарантійного внеску на рівні 30% стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться торги.

9. Торги провести в порядку визначеному ст.ст. 134-139 Земельного Кодексу України.

10. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК не зареєстровані.

11. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи - на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

12. Уповноважити секретаря міської ради Денисовця Ю.М. від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

13. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

14. На виконання частини 24 статті 137 ЗКУ сума витрат на підготовку лота продажу становить 5750 грн 00 коп. (п'ять тисяч сімсот п'ятдесят грн 00 коп.) та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ