



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

тридцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання

друге пленарне засідання

03.10.2024

№ 740

Про розгляд заяви
гр. Хоменко Валентини Володимирівни

Розглянувши заяву гр. Хоменко Валентини Володимирівни від 19.03.2023 року з додатками про надання дозволу на виготовлення документації з землеустрою (на заміну заяв від 14.04.2015 та 04.08.2017 року)

керуючись Указом Президента України № 64 від 24.02.2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Указом Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Указом Президента України від 18 квітня 2022 року № 259 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", Указом Президента України від 22 травня 2022 року №341 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" Указом Президента України від 12 серпня 2022 року № 573 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затверджених відповідно Законами України «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 № 2102-ІХ, від 15 березня 2022 № 2119-ІХ, від 21 квітня 2022 № 2212-ІХ, від 22 травня 2022 № 2263-ІХ та від 15 серпня 2022 № 2500-ІХ, пп. 5 п. 27 розділу Х. Перехідні положення Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1 розділу І Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», на виконання рішення Житомирського окружного адміністративного суду від 29.12.2023 року (справа №240/23535/23, категорія 102010000), та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Довести до відома депутатів та при прийнятті рішення врахувати надане гр. Хоменком Миколою Євгеновичем обґрунтування доцільності та економічної ефективності внесення змін цільового призначення земельної ділянки вказаної в картографічному матеріалі Генерального плану м. Коростишів (в додатку 2) та викопіюванні від 14.04.2015 №34-612-0.2-1698/2-15 відділу Держземагенства у Коростишівському районі доданому до заяви від 14.04.2015 року, на «Для індивідуального садівництва».

2. Довести до відома депутатів та при прийнятті рішення врахувати листи міської ради про неможливість будівництва на земельній ділянці вказаній в картографічному матеріалі з Генерального плану м. Коростишів (в додатку 3) та викопіюванні від 14.04.2015 №34-612-0.2-1698/2-15 відділу Держземагенства у Коростишівському районі доданому міській раді з заявою від 14.04.2015 року.

3. Довести до відома депутатів та при прийнятті рішення врахувати рішення судів (в додатку 4), якими скасовувались попередні рішення міської ради про відмову в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки орієнтовним розміром 0,12 га для передачі в приватну власність Хоменко Миколі Євгеновичу для ведення індивідуального садівництва та про відмову в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки орієнтовним розміром 0,10 га для передачі у власність Хоменку Миколі Євгеновичу для індивідуального житлового будівництва.

4. За наявності затверджених видатків передбачених міським бюджетом та програмою соціально-економічного розвитку Коростишівської територіальної громади доручити відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради у Генеральному плані міста Коростишів та плані зонування території міста Коростишів провести зміну виду функціонального використання окремої території, а саме: зміну цільового призначення (використання) земельної ділянки вказаної в картографічному матеріалі з Генерального плану м. Коростишів (в додатку 1) та викопіюванні від 14.04.2015 №34-612-0.2-1698/2-15 відділу Держземагенства у Коростишівському районі доданому міській раді із заявою від 14.04.2015 року, на «Для індивідуального садівництва» (з врахуванням внесення змін в додатку 2, листів міської ради про неможливість будівництва в додатку 3).

5. Відмовити гр. Хоменко Валентині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га, яка розташована за межами міста Коростишів, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ-01.05) - землі сільськогосподарського призначення, з метою надання її у власність, з підстав того, що відповідно до пп. 5 п. 27 розділу Х. Перехідні положення Земельного кодексу України, а саме: «Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей - безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ