



## КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

### Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

тридцять четверта (позачергова) сесія восьмого скликання

28.02.2023

№ 674

Про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Степанчука Сергія Миколайовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 16.02.2023 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №1 від 19.01.2023 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, листа ГУ ДПС у Житомирській області, технічного паспорта керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0479 га (кадастровий номер 1822510100:05:000:0001), яка розташована за межами м.Коростишева Житомирського району Житомирської області, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Степанчуку Сергію Миколайовичу для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Степанчуку Сергію Миколайовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в

розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М.Кохан