



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

тридцять четверта (позачергова) сесія восьмого скликання

28.02.2023

№ 672

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Гребенюк Ірини Анатоліївни від 30.01.2023 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, м. Коростишів, вул. Івана Богуна, буд. 40-Б, кв.13 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, договору оренди земельної ділянки №10 від 26.03.2018 року та додаткових угод до нього, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, витягу №НВ-1800061192023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- гр. Рожка Миколи Івановича від 08.02.2023 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, м. Коростишів, вул. Мартина Небаби, 13 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: посвідки на постійне проживання, довідки про реєстрацію місця проживання особи, ідентифікаційного номера, договору оренди земельної ділянки №4 від 12.02.2018 року, витягу №НВ-1800097692023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №10 від 26.03.2018 року фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2756323327), земельна ділянка площею 0,0130 га, кадастровий номер 1822510100:01:013:0328, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Шевченка, 114-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки №10 від 26.03.2018 року після закінчення строку на який його було укладено.

3. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №4 від 12.02.2018 року гр. Рожку Миколі Івановичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2055423712), земельна ділянка площею 0,0862 га, кадастровий номер 1822510100:01:007:0180, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Мартина Небаби, 13, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) терміном на 5 (п'ять) років.

3.1. Встановити гр. Рожку Миколі Івановичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.2. Гр. Рожку Миколі Івановичу укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання пп. 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки №4 від 12.02.2018 року після закінчення строку на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M.Koxan