



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
тридцять четверта (позачергова) сесія восьмого скликання

28.02.2023

№ 636

Про затвердження документації
із землеустрою

Розглянувши заяви про затвердження документацій із землеустрою:

1. гр. Кельмана Володимира Анатолійовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Святослава Хороброго (Толстого), 5; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

2. гр. Калініної Наталії Петрівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Київській, 108-А, кв. 37; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

3. гр. Войналович Інесси Віталіївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Шевченка, 39; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

4. гр. Тюрменко Ольги Миколаївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Семінарській, 101; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

5. гр. Шатилюк Галини Броніславівни, яка зареєстрована в м. Києві по вул. Івашкевича, 5, кв.79; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

6. гр. Совенка Віктора Володимировича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Перемоги, 21-А; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

7. гр. Стецюк Наталії Олексіївни, яка зареєстрована в с. Кропивня по вул. Молодіжній, 26; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

8. гр. Сліпковської Світлани Павлівни, яка зареєстрована в с. Кропивня; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

9. гр. Тосича Сергія Петровича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. ЗДС, 3, кв.2; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

10. гр. Козіянчука Ігоря Васильовича та гр. Козіянчука Руслана Васильовича, які зареєстровані в с. Стрижівка; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

11. гр. Гулицької Наталії Василівни та гр. Ружицького Григорія Васильовича, які зареєстровані в с. Голубіївка Житомирського району Житомирської області; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

12. гр. Войцещук Олени Валеріївни, яка зареєстрована в с. Стрижівка по вул. Мала Шевченківська, 26; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №1);

13. гр. Мандрика Володимира Володимировича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Київській, 24; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

14. гр. Фаренюк Світлани Вікторівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Олександра Довженка, 74; копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення (примірник №1);

15. гр. Яковенка Миколи Борисовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Сергія Панасюка, 74; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

16. ФОП Ільницького Руслана Миколайовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по пров. Святотроїцькому, 19, кв.4; копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №2);

керуючись ст.ст.12,116,118,122,125,186 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Кельману Володимиру Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0461 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:012:0046), яка розташована в межах міста Коростишева по вул.Святослава Хороброго (Толстого), 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.1. Надати гр. Кельману Володимиру Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0461 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:012:0046), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Святослава Хороброго (Толстого), 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2. Затвердити гр. Калініній Наталії Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0271 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:017:0326), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Вишневій (Добролюбова), 5-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2.1. Надати гр. Калініній Наталії Петрівні земельну ділянку площею 0,0271 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:017:0326), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Вишневій (Добролюбова), 5-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3. Затвердити гр. Войналович Інессі Віталіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:002:0036), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Героїв Небесної Сотні, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3.1. Надати гр. Войналович Інессі Віталіївні земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:002:0036), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Героїв Небесної Сотні, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та

громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

4. Затвердити гр. Тюрменко Ользі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:003:0777), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Семінарській, 101 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

4.1. Надати гр. Тюрменко Ользі Миколаївні земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:003:0777), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Семінарській, 101 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

5. Затвердити гр. Шатилюк Галині Броніславівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0933 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:014:0832), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Олега Ольжича, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

5.1. Надати гр. Шатилюк Галині Броніславівні земельну ділянку площею 0,0933 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:014:0832), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Олега Ольжича, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

6. Затвердити гр. Совенку Віктору Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0385 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:004:0072), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Густава Олізара (Лермонтова), 50-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

6.1. Надати гр. Совенку Віктору Володимировичу земельну ділянку площею 0,0385 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:004:0072), яка

розташована в межах міста Коростишева по вул. Густава Олізара (Лермонтова), 50-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

7. Затвердити гр. Стецюк Наталії Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1591 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583601:01:001:0164), яка розташована в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Молодіжній, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

7.1. Надати гр. Стецюк Наталії Олексіївні земельну ділянку площею 0,1591 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583601:01:001:0164), яка розташована в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Молодіжній, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

8. Затвердити гр. Сліпковській Світлані Павлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1498 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583601:01:001:0165), яка розташована в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Молодіжній, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

8.1. Надати гр. Сліпковській Світлані Павлівні земельну ділянку площею 0,1498 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583601:01:001:0165), яка розташована в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Молодіжній, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

9. Затвердити гр. Тосичу Сергію Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0750 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:003:0184), яка розташована в межах міста Коростишева по вул.

Сергія Панасюка, 58 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

9.1. Надати гр. Тосичу Сергію Петровичу земельну ділянку площею 0,0750 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:003:0184), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Сергія Панасюка, 58 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

10. Затвердити гр. Козіянчуку Ігорю Васильовичу та гр. Козіянчуку Руслану Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0640 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587001:01:001:0041), яка розташована в межах села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Малій Шевченківській, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

10.1. Надати гр. Козіянчуку Ігорю Васильовичу та гр. Козіянчуку Руслану Васильовичу земельну ділянку 0,0640 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587001:01:001:0041), яка розташована в межах села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Малій Шевченківській, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

11. Затвердити гр. Гулицькій Наталії Василівні та гр. Ружицькому Григорію Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583605:12:001:0058), яка розташована в межах села Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Польовій, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

11.1. Надати гр. Гулицькій Наталії Василівні та гр. Ружицькому Григорію Васильовичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583605:12:001:0058), яка розташована в межах села Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Польовій, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

12. Затвердити гр. Войцещук Олені Валеріївні документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1301 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587001:01:002:0062), яка розташована в межах села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Великій Шевченківській, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

12.1. Надати гр. Войцещук Олені Валеріївні земельну ділянку площею 0,1301 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587001:01:002:0062), яка розташована в межах села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Великій Шевченківській, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

13. Затвердити гр. Мандрику Володимиру Володимировичу документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0237 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:010:0027), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Київській, 24-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

13.1. Надати гр. Мандрику Володимиру Володимировичу земельну ділянку площею 0,0237 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:010:0027), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Київській, 24-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у користування на умовах оренди терміном на 3 роки та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

13.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13.3. Зобов'язати гр. Мандрика Володимира Володимировича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

13.4. Контроль за виконанням пункту 13.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дяков С.М.).

14. Затвердити гр. Фаренюк Світлані Вікторівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею 0,4830 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:14:000:0154), яка розташована за межами міста Коростишева Коростишівської міської ради та яка перебуває у власності гр. Фаренюк Світлани Вікторівни, із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

14.1. Змінити цільове призначення (використання) земельної ділянки площею 0,4830 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:14:000:0154), яка розташована за межами міста Коростишева Коростишівської міської ради із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

14.2. Гр. Фаренюк Світлані Вікторівні зареєструвати речове право на земельну ділянку зі зміненим цільовим призначенням (використанням).

15. Затвердити гр. Яковенку Миколі Борисовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0701 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:003:0188), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Сергія Панасюка, 74 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

15.1. Надати гр. Яковенку Миколі Борисовичу земельну ділянку площею 0,0701 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:003:0188), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Сергія Панасюка, 74 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

16. Затвердити ФОП Ільницькому Руслану Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0048 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0581), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Заводській, 10 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

16.1. Надати ФОП Ільницькому Руслану Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0048 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0581), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Заводській, 10 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

16.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16.3. Зобов'язати ФОП Ільницького Руслана Миколайовича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

16.4. Контроль за виконанням пункту 16.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дяков С.М.).

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М.Кохан