



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**

тридцять друга (позачергова) сесія восьмого скликання

28.12.2022

№ 617

Про надання дозволу на виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Вергун Віктора Миколайовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 11.11.2022 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №467 від 12.03.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, договору купівлі-продажу будівлі від 26.12.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за №2127, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- фізичної особи-підприємця Тарасюка Андрія Петровича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 09.11.2022 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №537 від 26.08.2022 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, договору купівлі-продажу будівлі від 22.09.2020 року, зареєстрованого в реєстрі за №1640, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, технічного паспорта, довідки ГУ ДПС у Житомирській області від 07.11.2022 року №1781;
- гр. Дерезузова Станіслава Васильовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 12.07.2022 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №415 від 02.07.2020 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, технічного паспорта, листа ГУ ДПС у Житомирській області від 06.07.2022 р №7195/6/06-30-13-02;

керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1626 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0543), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Заводська, 10-Д, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,9600 га (кадастровий номер 1822510100:16:000:0086), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

3. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0016 га (кадастровий номер 1822510100:01:009:0585), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, пров.Назаренка, 6-Д наданої в користування на умовах оренди гр. Дерезузову Станіславу Васильовичу для будівництва індивідуальних гаражів відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

3.1. Гр. Дерезузову Станіславу Васильовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду,

згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М.Кохан