



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

двадцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання

30.08.2022

№ 543

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» (код ЄДРПОУ 39952361) юридична адреса: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Заводська, буд. 10-В, щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0700га, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
 - Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» (код ЄДРПОУ 39952361) юридична адреса: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Заводська, буд. 10-В, щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0984га, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
 - Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» (код ЄДРПОУ 39952361) юридична адреса: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Заводська, буд. 10-В, щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1472га, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0700га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0396, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська,10.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0700га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0396, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська,10, в сумі 54 935,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот тридцять п'ять грн. 00 коп.) у розрахунку 78,48грн. (сімдесят вісім грн. 48 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 18 липня 2022 року.

1.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0700га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0396, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська,10, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 54 935,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот тридцять п'ять грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК», авансовий внесок в сумі 12 239,50 грн. (дванадцять тисяч двісті тридцять дев'ять грн. 50 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №1622 від 29.11.21 року; решту суми 42 695,50 грн. (сорок дві тисячі шістсот дев'яносто п'ять грн. 50 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0984га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0394, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська,10.

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0984га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0394, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська,10, в сумі 82 549,00 грн. (вісімдесят дві тисячі п'ятсот сорок дев'ять грн. 00 коп.) у розрахунку 83,89грн. (вісімдесят три грн. 89 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 18 липня 2022 року.

2.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0984га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0394, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська,10, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 82 549,00 грн. (вісімдесят дві тисячі п'ятсот сорок дев'ять грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК», авансовий внесок в сумі 18 391,95 грн. (вісімнадцять тисяч триста дев'яносто одна грн. 95 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №1623 від 29.11.21 року; решту суми 64 157,05 грн. (шістдесят чотири тисячі сто п'ятдесят сім грн. 05 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,1472га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0400, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська,10.

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1472га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0400, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська,10, в сумі 148 797,00 грн. (сто сорок вісім тисяч сімсот дев'яносто сім грн. 00 коп.) у розрахунку 101,08грн. (сто одна грн. 08 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 18 липня 2022 року.

3.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1472га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0400, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська,10, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 148 797,00 грн. (сто сорок вісім тисяч сімсот дев'яносто сім грн. 00 коп.)

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК», авансовий внесок в сумі 30 176,00 грн. (тридцять тисяч сто сімдесят шість грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №1624 від 29.11.21 року; решту суми 118 621,00 грн. (сто вісімнадцять тисяч шістсот двадцять одна грн. 00 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельними ділянками до оформлення права власності на них згідно з нормами чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M. Кохан