



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
двадцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання

30.08.2022

№ 532

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Таран Ірини Андріївни від 01.07.2022 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с.Стрижівка, вул. В.Шевченківська, буд. 15 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договору оренди земельної ділянки №255 від 20.08.2015 року та додаткових угод до нього, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 29.06.2022 р.;

- гр. Сіроша Антона Сергійовича від 30.06.2022 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, м.Коростишів, вул. Київська, буд. 125 кв.37 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: тимчасової посвідки на постійне проживання в Житомирській області, ідентифікаційного номера, договору оренди земельної ділянки №321 від 09.08.2017 року, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 29.06.2022 р.;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №255 від 20.08.2015 року фізичній особі-підприємцю Таран Ірині Андріївні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2626515522), земельна ділянка площею 0,0024 га, кадастровий номер 1822510100:01:014:0519, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Івана Богуна (автобусна зупинка ринок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Таран Ірині Андріївні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Таран Ірині Андріївні укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки №255 від 20.08.2015 року після закінчення строку на який його було укладено.

3. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №321 від 09.08.2017 року гр. Сірошу Антону Сергійовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3044029974), земельна ділянка площею 0,0024 га, кадастровий номер 1822510100:01:015:0335, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Київська, 125-С, для будівництва індивідуальних гаражів терміном на 5 (п'ять) років.

3.1. Встановити гр. Сірошу Антону Сергійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.2. Гр. Сірошу Антону Сергійовичу укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання пп. 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки №321 від 09.08.2017 року після закінчення строку на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М.Кохан