



## КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

### Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

двадцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання

30.08.2022

№ 507

Про розгляд заяви  
ФГ "ЮЛІСОФ" від  
22.08.2022

Розглянувши заяву ФГ "ЮЛІСОФ", юридична адреса: Житомирська область, с.Торчин, вул. Якубовського, 12 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надання земельних ділянок у користування на умовах оренди терміном до 1 року за вх.№ 2837/03-25 від 22.08.2022 року,

керуючись ст.ст.12,79,83,122, п.п. 27,28 Розділу Х "Перехідні положення" Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», ст.ст. 19,57 Закону України "Про землеустрій" ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

#### ВИРШИЛА:

1. Затвердити ФГ "ЮЛІСОФ" технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель:

1.1. на земельну ділянку площею 22,4688 га, яка розташована за межами населеного пункту села Радівка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) - землі сільськогосподарського призначення, кадастровий номер земельної ділянки 1822580900:04:000:0028, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.1.1. Надати ФГ "ЮЛІСОФ" земельну ділянку площею 22,4688 га, яка розташована за межами населеного пункту села Радівка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) - землі сільськогосподарського призначення, кадастровий номер земельної ділянки

1822580900:04:000:0028, у користування на умовах оренди терміном на 1 рік та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.2. на земельну ділянку площею 26,0073 га, яка розташована за межами населеного пункту села Борок Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) - землі сільськогосподарського призначення, кадастровий номер земельної ділянки 1822580900:06:000:0057, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.2.1. Надати ФГ "ЮЛІСОФ" земельну ділянку площею 26,0073 га, яка розташована за межами населеного пункту села Борок Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) - землі сільськогосподарського призначення, кадастровий номер земельної ділянки 1822580900:06:000:0057, у користування на умовах оренди терміном на 1 рік та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.3. на земельну ділянку площею 35,6049 га, яка розташована за межами населеного пункту села Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) - землі сільськогосподарського призначення, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.3.1. Надати ФГ "ЮЛІСОФ" земельну ділянку площею 35,6049 га, яка розташована за межами населеного пункту села Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) - землі сільськогосподарського призначення, у користування на умовах оренди терміном на 1 рік та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.4. на земельну ділянку площею 24,3861 га, яка розташована за межами населеного пункту села Вільня Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) - землі сільськогосподарського призначення, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.4.1. Надати ФГ "ЮЛІСОФ" земельну ділянку площею 24,3861 га, яка розташована за межами населеного пункту села Вільня Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) - землі сільськогосподарського призначення, у користування на умовах оренди терміном на 1 рік та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.

3. Зобов'язати ФГ "ЮЛІСОФ" укласти договір оренди землі.

4. Контроль за виконанням пункту 3 цього рішення та заходи щодо проведення реєстрації договору оренди землі, відповідно до положень п.27 Розділу X "Перехідних положень" Земельного кодексу України покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Зубро О.В.).

5. Відмовити ФГ "ЮЛСОФ" у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та у наданні земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 26,3088 га, яка розташована за межами населеного пункту села Віленька Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) - землі сільськогосподарського призначення, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка рішенням 27 (позачергової) сесії Коростишівської міської ради 8 скликання №459 від 23.06.2022 року "Про розгляд заяви ФГ "ВІЛЛЯ" запроєктована до надання у користування на умовах оренди ФГ "ВІЛЛЯ".

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М.Кохан