



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

двадцять шоста (позачергова) сесія восьмого скликання

24.05.2022

№ 447

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Загороднєвої Галини Степанівни від 08.02.2022 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Різдяна, буд. 2, кв.2 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, договору оренди земельної ділянки №198 від 08.04.2013 року та додаткових угод до нього, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- фізичної особи-підприємця Доманської Катерини Василівни, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Бондарівська, буд. 15 від 22.02.2022 року щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договору оренди земельної ділянки №199 від 25.04.2013 року та додаткових угод до нього, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №198 від 08.04.2013 року фізичній особі-підприємцю Загороднєвій Галині Степанівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1898209546), земельна ділянка площею 0,0049 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0343, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Шевченка, 1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Загородневій Галині Степанівні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Загородневій Галині Степанівні укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки №198 від 08.04.2013 року, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

3. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №199 від 25.04.2013 року фізичній особі-підприємцю Доманській Катерині Василівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2237722266), земельна ділянка площею 0,0085 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0028, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 84-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 3 (три) роки.

3.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Доманській Катерині Василівні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.2. Фізичній особі-підприємцю Доманській Катерині Василівні укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання пп. 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки №199 від 25.04.2013 року, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М.Кохан