



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
двадцять п'ята (позачергова) сесія восьмого скликання
(перше пленарне засідання)

29.04.2022

№ 422

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Мельника Олега Миколайовича від 17.12.2021 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Київська, буд. 109 кв.37 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, договору оренди земельної ділянки №89 від 08.02.2012 року та додаткових угод до нього, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №1196/443-21 від 21.12.2021 року;

- фізичної особи-підприємця Степурка Андрія Володимировича, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Грибоєдова, буд. 8 кв.4 та фізичної особи-підприємця Півоварова Володимира Олександровича від 06.01.2022 року щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Степурка А.В., паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Півоварова В.О., договору оренди земельної ділянки №314 від 14.02.2017 року та додаткових угод до нього;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №89 від 08.02.2012 року фізичній особі-підприємцю Мельнику Олегу Миколайовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2600119470), земельна ділянка площею 0,0459 га, кадастровий номер 1822510100:01:014:0214, яка розташована за адресою: Житомирська область,

Житомирський район, м.Коростишів, вул. Київська, 119-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Мельнику Олегу Миколайовичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Мельнику Олегу Миколайовичу укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки №89 від 08.02.2012 року, після закінчення строку, на який його було укладено.

3. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №314 від 14.02.2017 року фізичній особі-підприємцю Степурку Андрію Володимировичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3049727293) та фізичній особі-підприємцю Півоварову Володимиру Олександровичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2626618412), земельна ділянка площею 0,2509 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0241, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Заводська, 10, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на 5 (п'ять) років.

3.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Степурку Андрію Володимировичу та фізичній особі-підприємцю Півоварову Володимиру Олександровичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

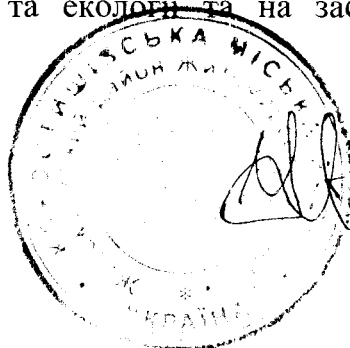
3.2. Фізичній особі-підприємцю Степурку Андрію Володимировичу та фізичній особі-підприємцю Півоварову Володимиру Олександровичу укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання пп. 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки №314 від 14.02.2017 року, після закінчення строку, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M.Кохан