



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

двадцять п'ята (позачергова) сесія восьмого скликання
(перше пленарне засідання)

29.04.2022

№ 42-1

Про укладення договору оренди
землі несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Тарасюка Андрія Петровича вих. 21 від 14.12.2021 року щодо припинення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» щодо укладення договору оренди землі вих. 21 від 14.12.2021 року, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, протоколу №2 Загальних зборів засновників ТОВ «ГРАН-ТАР» від 13.12.2021 року, схеми розміщення земельної ділянки, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

керуючись ст. ст. 93, 120, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки №476 від 16 червня 2021 року, який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.07.2021 року, номер запису про інше речове право: 42867381, площею 0,0328 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0528), що розташована по вул. Грибоєдова, 37 в межах міста Коростишева, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв'язку з відчуженням ФОП Тарасюком Андрієм Петровичем шляхом внесення до статутного фонду ТОВ «ГРАН-ТАР» нежитлового приміщення, розташованого на даній земельній ділянці.

2. ФОП Тарасюку Андрію Петровичу укласти додаткову угоду та провести державну реєстрацію припинення права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» укласти договір оренди земельної ділянки площею 0,0328 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0528), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Грибоєдова, 37 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на 3 роки.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» укласти договір оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання п. 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M. Кохан