



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
вісімнадцята сесія восьмого скликання
друге пленарне засідання

28.01.2022

№ 365

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Будкової Марії Ігорівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3346112587) зареєстрованої за адресою: Житомирська область, м.Коростишів, пров. Гвардійський, буд. 12 та фізичної особи-підприємця Коваленко Світлани Миколаївни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2969609321), зареєстрованої за адресою: м. Житомир, вул. Гоголівська, буд. 15, кв.20 від імені якої діє Будков Петро Володимирович на підставі довіреності від 06.08.2021 року, зареєстрованої в реєстрі за №1830 від 28.10.2021 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даних суб'єктів підприємницької діяльності;

- фізичної особи-підприємця Лащ Оксани Миколаївни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2736217882), зареєстрованої за адресою: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Леваневського, буд. 42-А від 27.10.2021 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду ФОП Будковій Марії Ігорівні та ФОП Коваленко Світлані Миколаївні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,6000 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0006, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул.Грибоедова, 37.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6000 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0006, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул.Грибоедова, 37, в сумі 567 420,00 грн. (п'ятсот шістдесят сім тисяч чотириста двадцять грн. 00 коп.) у розрахунку 94,57 грн. (дев'яносто чотири грн. 57 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 жовтня 2021 року.

1.2. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,6000 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0006, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул.Грибоедова, 37, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 567 420,00 грн. (п'ятсот шістдесят сім тисяч чотириста двадцять грн. 00 коп.) таким чином: фізичній особі-підприємцю Будковій Марії Ігорівні продати $\frac{1}{2}$ частку земельної ділянки за 283 710,00 грн. (двісті вісімдесят три тисячі сімсот десять грн. 00 коп.) та фізичній особі-підприємцю Коваленко Світлані Миколаївні продати $\frac{1}{2}$ частку земельної ділянки за 283 710,00 грн. (двісті вісімдесят три тисячі сімсот десять грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Будковій Марії Ігорівні, авансовий внесок в сумі 79 968,00 грн. (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч шістдесят вісім грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2269246624.1 від 17.09.2021 року АТ КБ «Приватбанк»; решту суми 203 742,00 грн. (двісті три тисячі сімсот сорок дві грн. 00 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу; зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Коваленко Світлані Миколаївні, авансовий внесок в сумі 79 968,00 грн. (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч шістдесят вісім грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2269265579.2 від 17.09.2021 року АТ КБ «Приватбанк»; решту суми 203 742,00 грн. (двісті три тисячі сімсот сорок дві грн. 00 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3418 га, кадастровий номер 1822510100:01:003:0318, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області та надана в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Лащ Оксані Миколаївні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3418 га, кадастровий номер 1822510100:01:003:0318, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області, в сумі 218 327,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч триста двадцять сім грн. 00 коп.) у розрахунку 63,88 грн. (шістдесят три грн. 88 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 28 вересня 2021 року.

2.2. Продати фізичній особі-підприємцю Лащ Оксані Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,3418 га, кадастровий номер 1822510100:01:003:0318, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 218 327,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч триста двадцять сім грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Лаш Оксані Миколаївні, авансовий внесок в сумі 87330,86 грн. (вісімдесят сім тисяч триста тридцять грн. 86 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2161788855.1 від 15.06.2021 року АТ КБ «Приватбанк»; решту суми 130 996,14 грн. (сто тридцять тисяч дев'ятсот дев'яносто шість грн. 14 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Фізичній особі-підприємцю Будковій Марії Ігорівні, фізичній особі-підприємцю Коваленко Світлані Миколаївні та фізичній особі-підприємцю Лаш Оксані Миколаївні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

4. Фізичній особі-підприємцю Будковій Марії Ігорівні, фізичній особі-підприємцю Коваленко Світлані Миколаївні та фізичній особі-підприємцю Лаш Оксані Миколаївні виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан