



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
дев'ята (позачергова) сесія восьмого скликання

23.03.2021

№ 153

Про надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою

Розглянувши:

1. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дембицької Валентини Сергіївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Лісовій, 12; копію паспорта; копію технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок; вкопювання із публічної кадастрової карти; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2018 року;

2. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Макаренко Алли Йосипівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Перемоги, 20, кв.3; копію паспорта; копію договору купівлі-продажу квартири, зареєстрованого у БТІ від 02.06.2005 року;

3. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бондара Володимира Васильовича, який зареєстрований в м. Києві по вул. Прилужній, 4/15, кв.101; копію паспорта; вкопювання із публічної кадастрової карти із зазначеною земельною ділянкою; копію посвідчення громадянина, який постійно проживає або постійно працює на території зони посиленого радіологічного контролю;

4. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Похильченко Діни Миколаївни, яка зареєстрована в м. Житомирі по вул. Вокзальній, 18, кв.25; копію паспорта; копію свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.09.2019 року; копію витягу з Державного кадастру про земельну ділянку;

5. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ігнатенка Михайла Володимировича, який

zareєстрований в м. Коростишеві по вул. Київській, 57, кв.62; копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти;

6. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ігнатенка Михайла Володимировича, який zareєстрований в м. Коростишеві по вул. Київській, 57, кв.62; копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти;

7. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Новика Валерія Івановича, який zareєстрований в м. Коростишеві по вул. Тельмана, 43; копію договору купівлі-продажу приміщення, zareєстрованого у БТІ від 17.12.2007 року; вкопіювання з публічної кадастрової карти; копію інвентаризаційної справи;

8. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" в особі директорки Мельник Ю.С., юридична адреса: м. Коростишів, вул. Різдвяна, 80І; копію паспорта; копію заяви, zareєстровану в реєстрі за №89, приватним нотаріусом Коростишівського районного нотаріального округу Житомирської області Серьожкіною О.М.; копію наказу №1 від 19.12.2020 року "Про прийняття обов'язків"; копію протоколу №1 загальних зборів учасників ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" від 18.12.2020 року; копію витягу із рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 02.03.2016 року №35 "Про присвоєння поштових адрес"; копію технічного паспорта на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами "Окорочне відділення"; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 року; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.12.2017 року; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань; схему розміщення земельної ділянки, розроблену сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Демиденко С.І.; копію статуту ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ";

9. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" в особі директорки Мельник Ю.С., юридична адреса: м. Коростишів, вул. Різдвяна, 80І; копію паспорта; копію заяви, zareєстровану в реєстрі за №159, приватним нотаріусом Коростишівського районного нотаріального округу Житомирської області Серьожкіною О.М.; копію наказу №1 від 19.12.2020 року "Про прийняття обов'язків"; копію протоколу №1 загальних зборів учасників ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" від 18.12.2020 року; копію витягу із рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 02.03.2016 року №35 "Про присвоєння поштових адрес"; копію технічного паспорта на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами "Компресорна"; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 року; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.12.2017 року; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань; схему розміщення земельної ділянки, розроблену сертифікованим інженером-

землевпорядником ФОП Демиденко С.І.; копію статуту ТОВ " СМАРТ СТОУН КОМПАНІ";

10. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Селюченка Олега Леонідовича, який зареєстрований в с. Вільня Коростишівського району Житомирської області; копію паспорта; довідку №17-21/100 від 22.02.2021 року, видану старостою Вільнянського старостинського округу; копію свідоцтва на право власності на житло; копію договору дарування частки житлового будинку, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2021 року;

11. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Титенка Віктора Васильовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Героїв Танкістів, 60; копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти;

12. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Левицької Світлани Анатоліївни, яка зареєстрована в м. Житомирі по вул. Грушевського, 95/2, кв.2; копію паспорта; вкопіювання із зазначеним розміщенням земельної ділянки;

13. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Коберника Ігоря Васильовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Прудовій, 15; копію паспорта; довідку №323 від 08.10.2020 року, видану в.о. старости Більківецького старостинського округу; вкопіювання із зазначеним місцем бажаної земельної ділянки;

14. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Коберник Ілони Василівни, яка зареєстрована в с. Більківці Коростишівського району; копію паспорта; копію довідки №323 від 08.10.2020 року, видану в.о. старости Більківецького старостинського округу; копію вкопіювання із зазначеним місцем бажаної земельної ділянки;

керуючись ст.ст.12, 79-1, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 50, 55, 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 05.06.2019 №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1. гр. Селюченку Олегу Леонідовичу орієнтовною площею 0,7000 га, яка розташована в межах села Вільня Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Польовій для ведення особистого

селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.2. гр. Новику Валерію Івановичу орієнтовною площею 0,2500 га, яка розташована в межах села Колодязьки Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Щасливій, 8а для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ - 03.15) (землі громадської забудови), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.3. ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" орієнтовною площею 1,2300 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдвяній, 80м для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.4. ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" орієнтовною площею 0,1517 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдвяній, 80і для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.5. гр. Левицькій Світлані Анатоліївні орієнтовною площею 0,2500 га, яка розташована в межах села Борок Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.6. гр. Кобернику Ігорю Васильовичу орієнтовною площею 0,1750 га, яка розташована в межах села Більківці Більківецького старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.7. гр. Коберник Ілоні Василівні орієнтовною площею 0,1750 га, яка розташована в межах села Більківці Більківецького старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2. Відмовити гр. Дембицькій Валентині Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

орієнтовною площею 0,0345 га, яка розташована за межами міста Коростишева по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, відповідно до п.7. ст.118 Земельного кодексу України.

3. Відмовити гр. Макаренко Аллі Йосипівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га по вул. Перемоги, 20 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) з метою передачі її у власність, у зв'язку з тим, що відповідно до п.4 ст.120 Земельного кодексу України право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

4. Відмовити гр. Бондарю Володимиру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га в межах міста Коростишева по вул. Маяковського для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, у зв'язку з тим, що відповідно до Генерального плану та плану зонування (зонінгу) м. Коростишева вищезгадана категорія земель за даною адресою не передбачена.

5. Відмовити гр. Похильченко Діні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Маяковського для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, у зв'язку з тим, що відповідно до Генерального плану та плану зонування (зонінгу) м. Коростишева вищезгадана категорія земель за даною адресою не передбачена.

6. Відмовити гр. Ігнатенку Михайлу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Шевченка, 106 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) у зв'язку з тим, що заявником не надано документ, що посвідчує право власності на житловий будинок.

7. Відмовити гр. Ігнатенку Михайлу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Шевченка, 106 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) у зв'язку з тим, що заявником не надано документ, що посвідчує право власності на житловий будинок.

8. Відмовити гр. Титенку Віктору Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га, яка розташована в межах села Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, у зв'язку з тим, що відповідно до Генерального плану с. Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради, затвердженого рішенням 101 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 22.10.2020 року №1172 "Про затвердження Генеральних планів та планів зонування сіл Кропивня, Голубівка, Видумка, Єлизаветівка Кропивнянського старостинського округу, сіл Квітневе, Царівка, Красилівка, Антонівка, Браженець Квітневого старостинського округу Коростишівського району Житомирської області", відноситься до зони житлової забудови.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М.Кохан