



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
сьома сесія восьмого скликання

16.02.2021

№ 83

Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

Розглянувши:

1. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дідківського Валерія Францовича, який зареєстрований в с. Смолівка Коростишівського району; копію паспорта; копію кадастрового плану земельної ділянки, розроблену сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Гайдамака А.В.; копію технічного паспорта; копію договору купівлі-продажу приміщення, зареєстрованого у БТІ від 11.09.2008 року;

2. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Палія Олександра Борисовича, який зареєстрований в м. Житомирі по вул. В.Малі, кв.15/1; копію паспорта; посвідчення ветерана війни - інваліда війни; схему розташування земельної ділянки;

3. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Слівінської Раїси Анатоліївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Гвардійській, 31, кв. 17; копію паспорта; довідку №386 від 22.12.2020 року, видану в.о. старости Більківецького старостинського округу Хом'яком В.І; вкопійовання із землекористування с. Більківці; заява гр. Слівінської Р.А. про відчуження частини земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на користь дочки гр. Карчевської Т.М.;

4. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Карчевської Тетяни Миколаївни, яка зареєстрована в с. Більківці по вул. Воронцова, 54; копію паспорта; копію довідки №386 від 22.12.2020 року, видану в.о. старости Більківецького старостинського округу Хом'яком В.І.; вкопійовання із землекористування с. Більківці;

5. клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення гр. Мініча Григорія Григоровича, який зареєстрований в м. Любліні по вул.

Каштелянській, 31, кв.63, Польща; копію паспорта; інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку; витяг із публічної кадастрової карти із зазначеним місцем розташування земельної ділянки; копію довідки №02-14/51 від 04.06.2020 року, видану приватним нотаріусом Коростишівського районного нотаріального округу Паламарчук А.П.; копію заяви, зареєстрованої в реєстрі за №8265, приватним нотаріусом Житомирського міського нотаріального округу Сетак В.Я;

6. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП "ГРАВІЛЛОН" в особі директорки Тяпочкіної Н.В., юридична адреса: м. Коростишів, вул. Святотроїцька, 12; копію статуту ПП "ГРАВІЛЛОН"; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію викопіювання із зазначеним місцем бажаної земельної ділянки; копію витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.06.2008 року;

7. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дідух Любові Павлівни, яка зареєстрована в с. Більківці Коростишівського району по вул. Церковній, 8; копію паспорта; викопіювання із зазначеною земельною ділянкою, видане в.о. старости Більківецького старостинського округу Хом'яком І.В.; довідку, видану в.о. старости Більківецького старостинського округу Хом'яком І.В.;

8. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тарасюк Людмили Никифорівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по пров. Героїв Чорнобиля, 14; копію паспорта; копію свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2017 року;

9. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Савенець Олени Борисівни, яка зареєстрована в с. Мамрин по вул. Садовій, 11; копію паспорта; довідку №312 від 19.11.2020 року, видану в.о.старости Стрижівського старостинського округу Волинець О.В.; копію схеми розташування земельної ділянки, розроблену сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Гайдамака А.В.;

10. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Зелінського Василя Васильовича, який зареєстрований в с. Бобрик Коростишівського району Житомирської області; копію паспорта; схему земельної ділянки, розроблену сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Хоменко О.М.;

11. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Опанасенка Віталія Костянтиновича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Ковпака, 19; копію паспорта; копію довідки №182 від 11.11.2020 року, видану в.о.старости Віленьківського старостинського округу; графічний матеріал із зазначеною земельною ділянкою;

12. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Калабушкіної Олени Олександрівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Суворова, 68; копію паспорта; копію план-схеми земельної ділянки, розробленої сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Хоменко О.М.; копію технічного паспорта на житловий будинок;

13. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кохана Ігоря Михайловича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Шевченка, 14-а, кв.27; копію паспорта; графічний матеріал із зазначеною земельною ділянкою;

14. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лагівської Наталії Василівни, яка зареєстрована в с. Квітневе по вул. Молодіжній, 6, кв.2; копію паспорта; довідку №245 від 12.10.2020 року, видану в.о.старости Квітневого старостинського округу; вкопіювання із публічної кадастрової карти; кадастровий план земельної ділянки, розроблений сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Гайдамака А.В.;

15. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лагівської Тетяни Вікторівни, яка зареєстрована в с. Квітневе по вул. Молодіжній, 6, кв.2; копію паспорта; довідку №255 від 12.10.2020 року, видану в.о.старости Квітневого старостинського округу; вкопіювання із публічної кадастрової карти; кадастровий план земельної ділянки, розроблений сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Гайдамака А.В.;

16. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пантус Альони Вікторівни, яка зареєстрована в м. Києві по вул. Бориспільській, 27-А, кв.115; копію паспорта; графічний матеріал із зазначеною земельною ділянкою;

17. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Хоменко Марини Юріївни, яка зареєстрована в с. Іванівка Житомирського району Житомирської області по вул. Островського, 183; копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти;

18. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кривік Софії Адамівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Миру, 7, кв.6; копію паспорта; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2014 року; копію технічного паспорта на гараж; вкопіювання із публічної кадастрової карти;

керуючись ст.ст.12, 79-1, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 50, 55, 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 05.06.2019 №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації

земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1. гр. Слівінській Раїсі Анатоліївні орієнтовною площею 0,1700 га, яка розташована в межах села Більківці Більківецького старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Воронцова для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.2. гр. Карчевській Тетяні Миколаївні орієнтовною площею 0,1600 га, яка розташована в межах села Більківці Більківецького старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Воронцова для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.3. гр. Дідух Любові Павлівні орієнтовною площею 0,1600 га, яка розташована в межах села Більківці Більківецького старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Церковній для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.4. гр. Савенець Олені Борисівні орієнтовною площею 0,0745 га, яка розташована в межах села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Дубина для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.5. гр. Опанасенку Віталію Костянтинівичу орієнтовною площею 0,4852 га, яка розташована в межах села Віленька Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Польовій для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.6. гр. Лагівській Наталії Василівні орієнтовною площею 0,1800 га, яка розташована в межах села Квітневе Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Молодіжній для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.6.1. Вважати таким, що втратив чинність п.2.9. рішення 86 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання (друге пленарне засідання) від 21.11.2019 року №867 "Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою".

1.7. гр. Лагівській Тетяні Вікторівні орієнтовною площею 0,2749 га, яка розташована в межах села Браженець Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.8. гр. Кривік Софії Адамівні орієнтовною площею 0,0030 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Миру для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ 02.05) (землі житлової та громадської забудови), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2. Відкласти на довивчення заяву гр. Палія Олександра Борисовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Броницького для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3. Відкласти на довивчення заяву ГП "ГРАВІЛЛОН" про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Святотроїцькій, 12 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03) (землі житлової та громадської забудови), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

4. Відмовити гр. Дідківському Валерію Францовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5500 га по вул. Різдвяній, 89а в межах міста Коростишева для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) у користування на умовах оренди, у зв'язку з тим, що відповідно до п.2 ст.123 Земельного кодексу України відсутні графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально.

5. Відмовити гр. Мінічу Григорію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення орієнтовною площею 18,9695 га із земель для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02) на землі для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ - 01.08) (землі

сільськогосподарського призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка розташована за межами населеного пункту села Антонівка Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради у відповідності до ст. ст. 83, 122 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування не уповноважений розпоряджатися землями поза межами населених пунктів.

6. Відмовити гр. Тарасюк Людмилі Никифорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1300 га, яка розташована в межах міста Коростишева по пров. Героїв Чорнобиля для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, у зв'язку з тим, що відповідно до Генерального плану та плану зонування (зонінгу) м. Коростишева вищезгадана категорія земель за даною адресою не передбачена.

7. Відмовити гр. Зелінському Василю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Червоних партизан для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01), з метою передачі її у власність, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка, відповідно до відомостей Генерального плану та плану зонування (зонінгу) м. Коростишева відноситься до рекреаційної зони озелених територій загального користування.

8. Відмовити гр. Калабушкіній Олені Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1109 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Суворова для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, у зв'язку з тим, що відповідно до Генерального плану та плану зонування (зонінгу) м. Коростишева вищезгадана категорія земель за даною адресою не передбачена.

9. Відмовити гр. Кохану Ігорю Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Суворова для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, у зв'язку з тим, що відповідно до Генерального плану та плану зонування (зонінгу) м. Коростишева вищезгадана категорія земель за даною адресою не передбачена.

10. Відмовити гр. Пантус Альоні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га, яка розташована в межах села Царівка Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Київській для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у

власність, у зв'язку з тим, що відповідно до відомостей Генерального плану та плану зонування (зонінгу) с. Царівка дана земельна ділянка відноситься до земель промисловості.

11. Відмовити гр. Хоменко Марині Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Червоних партизан для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01), з метою передачі її у власність, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка, відповідно до відомостей Генерального плану та плану зонування (зонінгу) м. Коростишева відноситься до рекреаційної зони озелених територій загального користування.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М.Кохан