



## КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

### Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради  
сьома сесія восьмого скликання

16.02.2021

№ 121

Про укладення договорів оренди  
земельних ділянок несільськогосподарського  
призначення

Розглянувши заяви:

- гр. Російської Федерації Глазкова Євгенія Васильовича від 15.01.2021 року, місце проживання: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Коцюбинського, буд. 9 щодо укладення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копія квитанції АТ "Укрпошта" платіж №1016631267;
- дочірнього підприємства «СТРОЙ-МАРКЕТ ПЛЮС» вих. №27/01/21 від 27.01.2021 року щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, юридична адреса: м.Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, статута, рішення №25/12-13 ЗАТ «РАЛКОМ ЛІМІТЕД» як власника ДП «СТРОЙ-МАРКЕТ ПЛЮС», наказу №4-к від 26.12.2013 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- товариства з обмеженою відповідальністю «Н.С.К. СІТІ» вих. №27/01/21 від 27.01.2021 року щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, юридична адреса: м.Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, буд. 25, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, протоколу №1, протоколу №45, наказу №11-к від 24.04.2019 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, довідки про відсутність заборгованості;
- фізичної особи-підприємця Юзефовича Анатолія Володимировича від 26.01.2021 року, місце проживання: Житомирська область, м. Коростишів, вул. Павлова, буд. 7 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договору оренди земельної ділянки №242 від 19.12.2014 року

та додаткових угод до нього, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Гр. Російської Федерації Глазкову Євгенію Васильовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1852523614), укласти договір оренди земельної ділянки, площею 0,0834 га (кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:014:0584), що розташована за адресою: Житомирська область, м. Коростишів, вул. Коцюбинського, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 02.01) терміном на 3 (три) роки.

1.1. Гр. Російської Федерації Глазкову Євгенію Васильовичу встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Гр. Російської Федерації Глазкову Євгенію Васильовичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір оренди та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.12.2008 року, площею 0,5915 га (кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:016:0167), що розташована по вул. Київській, 66 в межах міста Коростишева Житомирської області, у зв'язку з закінченням строку його дії 12.01.2021 року.

2.1. Дочірньому підприємству «Строй-Маркет Плюс» (код ЄДРПОУ 37910439), укласти договір оренди земельної ділянки, площею 0,5915 га (кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:016:0167), що розташована по вул. Київській, 66 в межах міста Коростишева Житомирської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 10 років.

2.2. Встановити дочірньому підприємству «Строй-Маркет Плюс» орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 2.1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

2.3. Дочірньому підприємству «Строй-Маркет Плюс» протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

2.4. Дочірньому підприємству «Строй-Маркет Плюс» здійснити оплату за фактичне користування земельною ділянкою починаючи з 13.01.2021 року до моменту укладення договору оренди земельної ділянки.

2.5. У разі невиконання пп. 2.3 та 2.4 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

3. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.12.2008 року, площею 0,2510 га (кадастровий номер 1822510100:01:016:0168), що розташована по вул. Київській, 66 в межах міста Коростишева Житомирської області, у зв'язку з закінченням строку його дії 09.01.2021 року.

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Н.С.К. СІТІ» (код ЄДРПОУ 38091665), укласти договір оренди земельної ділянки, площею 0,2510 га (кадастровий номер 1822510100:01:016:0168), що розташована по вул. Київській, 66 в межах міста Коростишева Житомирської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 10 років.

3.2. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «Н.С.К. СІТІ» орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 3.1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Н.С.К. СІТІ» протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Н.С.К. СІТІ» здійснити оплату за фактичне користування земельною ділянкою починаючи з 10.01.2021 року до моменту укладення договору оренди земельної ділянки.

3.5. У разі невиконання пп. 3.3 та 3.4 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки №242 від 19.12.2014 року, площею 0,0784 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0359), що розташована по вул. Різдвяній, 90 в межах міста Коростишева Житомирської області, у зв'язку з закінченням строку його дії 19.12.2020 року.

4.1. Фізичній особі-підприємцю Юзефовичу Анатолію Володимировичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2125012953), укласти договір оренди земельної ділянки, площею 0,0784 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0359), що розташована по вул. Різдвяній, 90 в межах міста Коростишева Житомирської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на 3 роки.

4.2. Встановити фізичній особі-підприємцю Юзефовичу Анатолію Володимировичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 4.1 цього рішення, в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

4.3. Фізичній особі-підприємцю Юзефовичу Анатолію Володимировичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Фізичній особі-підприємцю Юзефовичу Анатолію Володимировичу здійснити оплату за фактичне користування земельною ділянкою починаючи з 20.12.2020 року до моменту укладення договору оренди земельної ділянки.

4.5. У разі невиконання пп. 4.3 та 4.4 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан