



Україна

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
шоста сесія восьмого скликання

19. 01. 2021

№ 78

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Павлюченка Олександра Миколайовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3010403959), зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м.Коростишів вул. Київська, буд.137-А, кв.22 від 23.11.2020 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0094 га, яка розташована за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Заводська, 10 та надана в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Павлюченку Олександр Миколайовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0094 га, яка розташована за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Заводська, 10, в сумі 12025,42 грн. (дванадцять тисяч двадцять п'ять грн. 42 коп.) у розрахунку 127,93 грн. (сто двадцять сім грн. 93 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 листопада 2020 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Павлюченку Олександр Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0094 га, яка розташована за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Заводська, 10, для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02) за 12025,42 грн. (дванадцять тисяч двадцять п'ять грн. 42 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Павлюченку Олександрю Миколайовичу, авансовий внесок в сумі 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №2 від 16.09.2020 року терміналу "Райффайзен Банк Аваль"; решту суми 9025,42 грн. (дев'ять тисяч двадцять п'ять грн. 42 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Павлюченку Олександрю Миколайовичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Павлюченку Олександрю Миколайовичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан