



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
шоста сесія восьмого скликання

19. 01. 2021

№ 74

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Палій Тетяни Михайлівни від 10.11.2020 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 129 кв.68 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договору оренди земельної ділянки № 244 від 25.12.2014 року та додаткових угод до нього, паспорта прив'язки тимчасової споруди та витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №97-6-0.25-994/164-20 від 10.11.2020 року;

- фізичної особи-підприємця Левченка Петра Григоровича від 12.11.2020 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Олександра Довженка, буд. 12 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договору оренди земельної ділянки № 243 від 31.12.2014 року та додаткових угод до нього;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Фізичній особі-підприємцю Палій Тетяні Михайлівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1968411248), поновити шляхом укладення додаткової угоди, договір оренди земельної ділянки №244 від 25.12.2014 року, площею 0,0030 га (кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:014:0405),

що розташована за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, 89-Б, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07) терміном на 5 (п'ять) років на тих самих умовах.

1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Палій Тетяні Михайлівні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Палій Тетяні Михайлівні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Фізичній особі-підприємцю Левченку Петру Григоровичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1662906155), поновити шляхом укладення додаткової угоди, договір оренди земельної ділянки №243 від 31.12.2014 року, площею 0,0052 га (кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:009:0497), що розташована за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 47, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07) терміном на 3 (три) роки на тих самих умовах.

2.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Левченку Петру Григоровичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 2 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

2.2. Фізичній особі-підприємцю Левченку Петру Григоровичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. У разі невиконання пп. 2.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М.Кохан