



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
шоста сесія восьмого скликання

19.01.2021

№ 73

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Горбача Максима Михайловича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2953514655), зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, с.Харитонівка від 09.11.2020 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1226 га, кадастровий номер 1822587000:05:000:0220, яка розташована на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області (за межами населеного пункту), наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Горбачу Максиму Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1226 га, кадастровий номер 1822587000:05:000:0220, яка розташована на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області (за межами населеного пункту), в сумі 62158,20 грн. (шістдесят дві тисячі сто п'ятдесят вісім грн. 20 коп.) у розрахунку 50,70 грн. (п'ятдесят грн. 70 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 листопада 2020 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Горбачу Максиму Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1226 га, кадастровий номер 1822587000:05:000:0220, яка розташована на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області (за

межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02) за 62158,20 грн. (шістдесят дві тисячі сто п'ятдесят вісім грн. 20 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Горбачу Максиму Михайловичу, авансовий внесок в сумі 31951,66 грн. (тридцять одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 66 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.1836829039.1 від 16.09.2020 року АТ КБ "ПриватБанк"; решту суми 30206,54 грн. (тридцять тисяч двісті шість грн. 54 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Горбачу Максиму Михайловичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Горбачу Максиму Михайловичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M. Кохан