



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м. Коростишів

РІШЕННЯ

Коростишівської міської ради
шоста сесія восьмого скликання

19.01.2021

№ 71

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребувані земельні частки (паї)) в натурі (на місцевості) та передачі земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання:

1. ТОВ «АГРОХОЛДІНГ"ХОРТИЦЯ"» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану «Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 25,2302 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДІНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого КСП «Полісся», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Щигліївського старостинського округу (бувш. Щигліївська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території), видану відділом в Коростишівському районі ГУ Держгеокадастру у Житомирській області № 97-1696/0/265-19 від 21.07.2020 року.

2. ТОВ «АГРОХОЛДІНГ"ХОРТИЦЯ"» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану «Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 10,8176 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДІНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого КСП «Голубіївське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради

Кропивнянського старостинського округу (бувш. Кропивнянська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території), видану відділом в Коростишівському районі ГУ Держгеокадастру у Житомирській області № 97-1695/0/265-19 від 21.07.2020 року.

3. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану «Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 0,5391 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого КСП «Квітневе», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Квітневого старостинського округу (бувш. Квітнева сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території), видану відділом в Коростишівському районі ГУ Держгеокадастру у Житомирській області № 97-1694/0/265-19 від 21.07.2020 року.

керуючись ст.ст.12, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 16, 17, 19 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій» ст.ст.26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею та передати в оренду невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки (частки, паї) ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» загальною площею 25,2302 га, що на території Коростишівської міської ради Щигліївського старостинського округу (бувш. Щигліївська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», та передати в оренду невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки (частки, паї) ТОВ«АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» загальною площею 25,2302 га, що на території Коростишівської міської ради Щигліївського старостинського округу (бувш. Щигліївська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 10 (десять) років, але не довше строку ніж до моменту отримання їх власниками (спадкоємцями) документів (свідоцтва) на право власності на земельні ділянки, із визначенням відсотка орендної плати від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки 12% (дванадцять відсотків) відповідно до додатку № 1.

1.1. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою договори оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок (часток, паїв) та провести їх державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

1.2. У разі невиконання пункту 1.1 цього рішення – п. 1 втрачає чинність.

2. Затвердити Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 10,8176 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого КСП «Голубіївське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Кропивнянського старостинського округу (бувш. Кропивнянська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», та передати в оренду невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки (частки, паї) ТОВ«АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» загальною площею 10,8176 га, що на території Коростишівської міської ради Кропивнянського старостинського округу (бувш. Кропивнянська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 10 (десять) років, але не довше строку ніж до моменту отримання їх власниками (спадкоємцями) документів (свідоцтва) на право власності на земельні ділянки, із визначенням відсотка орендної плати від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки 12% (дванадцять відсотків) відповідно до додатку № 2.

2.1. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою договори оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок (часток, паїв) та провести їх державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

2.2. У разі невиконання пункту 2.1 цього рішення – п. 2 втрачає чинність.

3. Затвердити Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 0,5391 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого КСП «Квітневе», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Квітневого старостинського округу (бувш. Квітнева сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області» та передати в оренду невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки (частки, паї) ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» загальною площею 0,5391 га, що на території Коростишівської міської ради Квітневого старостинського округу (бувш. Квітнева сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва, строком на 10 (десять) років, але не довше строку ніж до моменту отримання їх власниками (спадкоємцями) документів (свідоцтва) на право власності на земельні ділянки, із визначенням відсотка орендної плати від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки 12% (дванадцять відсотків) відповідно до додатку № 3.

3.1. ТОВ «АГРОХОЛДІНГ"ХОРТИЦЯ"» на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою договори оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок (часток, паїв) та провести їх державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

3.2. У разі невиконання пункту 3.1 цього рішення – п. 3 втрачає чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на першого заступника міського голови

Міський голова

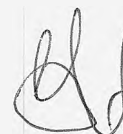


І.М.Кохан

Додаток 1
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 41
від 19.01. 2021 року

| № пп | № зем. Ділянки | Площа, га | Кадастровий номер |
|---------------|-------------------|----------------|------------------------|
| 1 | 161 (1) | 1,9598 | 1822588700:08:000:0161 |
| 2 | 25 | 6,2357 | 1822588700:11:000:0160 |
| 3 | 228 | 4,1410 | 1822588700:12:000:0300 |
| 4 | 260 | 5,4083 | 1822588700:12:000:0301 |
| 5 | 292 | 4,2847 | 1822588700:13:000:0350 |
| 6 | 277 | 3,2007 | 1822588700:13:000:0351 |
| Всього | | 25,2302 | |

Міський голова



І.М.Кохан

Додаток 2
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 41
від 19.01. 2021 року

| № пп | № зем. Ділянки | Площа, га | Кадастровий номер |
|--------------|-------------------|----------------|------------------------|
| 1 | 80 | 5,4455 | 1822583600:13:000:0354 |
| 2 | 84 | 5,3721 | 1822583600:13:000:0351 |
| Разом | | 10,8176 | |

Міський голова



І.М.Кохан

Додаток 3
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 78
від 19.01. 2021 року

| № пп | № зем. Ділянки | Площа, га | Кадастровий номер |
|--------------|-------------------|---------------|------------------------|
| 1 | 17 | 0,5391 | 1822583000:13:000:0041 |
| Разом | | 0,5391 | |

Міський голова



I.M.Кохан