



Україна

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м. Коростишів

РІШЕННЯ

Коростишівської міської ради

шоста сесія восьмого скликання

19.01.2021

№ 66

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяви:

1. ФОП Ястремського Сергія Миколайовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. В.Антоновича (Пархоменка), 6-А, кв.12; копію технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02.);

2. ФОП Ястремського Сергія Миколайовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. В.Антоновича (Пархоменка), 6-А, кв.12; про затвердження документацій із землеустрою; копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №2); копію висновку про розгляд документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки №14349/82-20 від 03.08.2020 року та копію висновку відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, інфраструктури, захисту довкілля та цивільного захисту населення райдержадміністрації №156 від 29.07.2020 року;

3. ФОП Лац Оксани Миколаївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Леваневського, 42-А; копію технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02.) та копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №2); копію висновку про розгляд документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки №19751/82-20 від 31.08.2020 року та копію висновку відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, інфраструктури, захисту довкілля та цивільного захисту населення райдержадміністрації №179 від 04.09.2020 року;

керуючись ст. 23 ЗУ «Про оренду землі», ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ФОП Ястремському Сергію Миколайовичу загальною площею 0,1450 га (кадастровий номер 1822581500:06:000:0067) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області (за межами населеного пункту) за таким показником: нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1450 га становить 110 462 грн. 36 коп. (сто десять тисяч чотириста шістьдесят дві гривні 36 коп.);

2. Затвердити ФОП Ястремському Сергію Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1450 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822581500:06:000:0067), яка розташована на території Коростишівської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2.1. Передати ФОП Ястремському Сергію Миколайовичу земельну ділянку загальною площею 0,1450га (кадастровий номер земельної ділянки 1822581500:06:000:0067), яка розташована на території Коростишівської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 7 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Зобов'язати ФОП Ястремського Сергія Миколайовича на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

2.4. У разі невиконання пункту 2.3. цього рішення – п.п. 2., 2.1. втрачають чинність.

2.5. Контроль за виконанням пункту 2.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Окушко О.В.).

3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ФОП Лащ Оксані Миколаївні загальною площею 0,3418 га (кадастровий номер 1822510100:01:003:0318) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області (за межами населеного пункту) за таким показником: нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,3418 га становить 873 308 грн. 57 коп. (вісімсот сімдесят три тисячі триста вісім гривень 57 коп.);

3.1. Затвердити ФОП Лащ Оксані Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,3418 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:003:0318), яка розташована на території Коростишівської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3.2. Передати ФОП Лащ Оксані Миколаївні земельну ділянку загальною площею 0,3418 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:003:0318), яка розташована на території Коростишівської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 7 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

3.3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

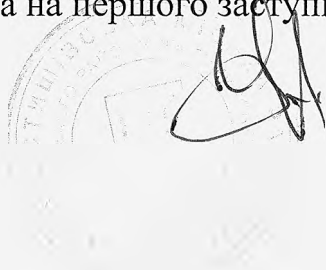
3.4. Зобов'язати ФОП Лащ Оксану Миколаївну на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

3.5. У разі невиконання пункту 3.4. цього рішення – п.п. 3.1, 3.2. втрачають чинність.

3.6. Контроль за виконанням пункту 3.4. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Окушко О.В.).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на першого заступника міського голови.

Міський голова



I.M.Kохан