



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м. Коростишів

РІШЕННЯ

Коростишівської міської ради
шоста сесія восьмого скликання

19.01.2021

№ 59

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребувані земельні частки (паї)) в натурі (на місцевості) та передачі земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання:

1. ТОВ «ЩИГЛІЇВКА АГРО» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 45,1439 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІЇВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Голубіївське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Кропивнянського старостинського округу (бувш. Кропивнянська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області».

2. ТОВ «ЩИГЛІЇВКА АГРО» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 40,2443 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІЇВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Полісся», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Щигліївського старостинського округу (бувш. Щигліївська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області».

3. ТОВ «ЩИГЛІЇВКА АГРО» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 42,0266 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Світанок», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Кропивнянського старостинського округу (бувш. Кропивнянська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області.

4. ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 10,3100 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Стрижівське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Стрижівського старостинського округу (бувш. Стрижівська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області.

5. ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 1,9300 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого ДП «СГП Більковецьке», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Більковецького старостинського округу (бувш. Більковецька сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області.

6. ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 4,9598 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Квітневе», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Квітневого старостинського округу (бувш. Квітнева сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області.

7. ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 26,7233 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого СТОВ «Здвижківське », для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Здвижківського старостинського округу (бувш.Здвижківська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області.

8. ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 5,7549 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Колос» , для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Вільнянського старостинського округу (бувш. Вільнянська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області.

9. ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 46,3503 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «ім. Суворова» , для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Віленьківського старостинського округу (бувш. Віленьківська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області.

керуючись ст.ст.12, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 16, 17, 19 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій» ст.ст.26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 45,1439 га. (згідно Додатку 1), які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Голубіївське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Кропивнянського старостинського округу (бувш. Кропивнянська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області у зв'язку з тим, що не дотримано вимог п.17 ст. 186 Земельного кодексу України, а саме положення технічної документації із землеустрою не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

2. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 40,2443 га. (згідно Додатку 2), які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Полісся», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Щигліївського старостинського округу (бувш. Щигліївська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області у зв'язку з тим що дані земельні ділянки (згідно Додатку 2), передані в користування на умовах оренди згідно рішення 98 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 08.09.2020 року №1140 ТОВ «АГРОХОЛДИНГ»ХОРТИЦЯ».

3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 42,0266 га. (згідно Додатку 3), які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Світанок», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Кропивнянського старостинського округу (бувш. Кропивнянська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області у зв'язку з тим що дані земельні ділянки (згідно Додатку 3), передані в користування на умовах оренди згідно рішення 94 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 02.06.2020 року №1006 ТОВ «ПЛАЙ ПЛЮС».

4. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 10,3100 га. (згідно Додатку 4), які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Стрижівське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Стрижівського старостинського округу (бувш. Стрижівська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області у зв'язку з тим, що не дотримано вимог п.17 ст. 186 Земельного кодексу України,

а саме положення технічної документації із землеустрою не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

5. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 1,9300 га. (згідно Додатку 5), які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель ДП «СПП Більковецьке», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Більковецького старостинського округу (бувш. Більковецька сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області у зв'язку з тим, що не дотримано вимог п.17 ст. 186 Земельного кодексу України, а саме положення технічної документації із землеустрою не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

6. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 4,9598 га. (згідно Додатку 6), які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Квітневе», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Квітневого старостинського округу (бувш.Квітнева сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області у зв'язку з тим, що не дотримано вимог п.17 ст. 186 Земельного кодексу України, а саме положення технічної документації із землеустрою не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

7. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 26,7233 га. (згідно Додатку 7), які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого СТОВ «Здвижківське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Здвижківського старостинського округу (бувш. Здвижківська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області у зв'язку з тим, що не дотримано вимог п.17 ст. 186 Земельного кодексу України, а саме положення технічної документації із землеустрою не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

8. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 5,7549 га. (згідно Додатку 8), які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Колос », для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Вільнянського старостинського округу (бувш. Вільнянська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області, у зв'язку з тим, що дані земельні ділянки (згідно Додатку 8), передані в користування на

умовах оренди згідно рішення 98 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 08.09.2020 року №1140 ТОВ «АГРОХОЛДІНГ»ХОРТИЦЯ».

9. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 46,3503 га. (згідно Додатку 9, 10), які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «ім. Суворова », для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Віленьківського старостинського округу (бувш. Віленьківська сільська рада) Коростишівського району, Житомирської області у зв'язку з тим, що дані земельні ділянки (згідно Додатку 9), передані в користування на умовах оренди згідно рішення 98 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 08.09.2020 року №1140 ТОВ «АГРОХОЛДІНГ»ХОРТИЦЯ» та (згідно Додатку 10), передана у власність згідно рішення 94 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 02.06.2020 року №1012 гр. Пількевич О.М.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на першого заступника міського голови.

Міський голова



І.М.Кохан

Додаток 9
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 59
від 19.01.2021 року

№ пп	№ зем. Ділянки	Площа, га	Кадастровий номер
1	38	3,5075	1822581600:02:000:0100
2	39(б)	4,5306	1822581600:03:000:0018
3	42	4,7525	1822581600:03:000:0340
4	43	4,7761	1822581600:03:000:0339
5	44	4,9205	1822581600:03:000:0338
6	49	4,9753	1822581600:03:000:0337
7	50	4,5497	1822581600:03:000:0336
8	51	4,0859	1822581600:03:000:0335
9	126	3,3406	1822581600:03:000:0334
10	213	3,3322	1822581600:05:000:0304
РАЗОМ			42,7709

Міський голова



І.М.Кохан

Додаток 10
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 59
від 19.01.2021 року

№ пп	№ зем. Ділянки	Площа, га	Кадастровий номер
1	48	3,5794	1822581600:03:000:1048
РАЗОМ			3,5794

Міський голова



І.М.Кохан

6	1822582000:04:000:0223	1,1116
7	1822582000:04:000:0222	0,3681
8	1822582000:04:000:0221	3,5893
9	1822582000:04:000:0220	0,8220
10	1822582000:04:000:0219	0,3882
11	1822582000:04:000:0218	0,3134
12	1822582000:04:000:0226	0,3495
13	1822582000:04:000:0227	0,3495
14	1822582000:04:000:0228	0,3493
15	1822582000:04:000:0229	0,4291
16	1822582000:04:000:0231	0,4591
17	1822582000:04:000:0230	0,3275
18	1822582000:04:000:0217	0,4209
19	1822582000:04:000:0216	0,4276
20	1822582000:04:000:0215	3,7266
21	1822582000:04:000:0214	0,4311
22	1822582000:04:000:0213	0,3495
23	1822582000:04:000:0212	0,6459
24	1822582000:04:000:0211	0,3500
25	1822582000:05:000:0343	0,6869
26	1822582000:05:000:0342	0,6306
27	1822582000:05:000:0341	0,6125
28	1822582000:05:000:0340	0,4074
29	1822582000:05:000:0339	0,3920
РАЗОМ		26,7233

Міський голова



І.М.Кохан

Додаток 8
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 58
від 19.09.2021 року

№ З/П	Кадастровий номер	Площа, га.
1	1822581500:08:000:0013	5,7549

Міський голова



І.М.Кохан

Додаток 5
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 58
від 19.08.2021 року

№ З/П	Кадастровий номер	Площа, га.
1	1822580300:02:000:0200	1,9300
РАЗОМ		1,9300

Міський голова



I.M.Кохан

Додаток 6
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 58
від 19.08.2021 року

№ З/П	Кадастровий номер	Площа, га.
1	1822583000:13:000:0041	0,5391
2	1822583000:17:000:0519	2,2000
3	1822583000:16:000:0056	2,2207
РАЗОМ		4,9598

Міський голова



I.M.Кохан

Додаток 7
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 58
від 19.08.2021 року

№ З/П	Кадастровий номер	Площа, га.
1	1822582000:03:000:0200	3,8940
2	1822582000:03:000:0201	0,7007
3	1822582000:03:000:0202	0,7284
4	1822582000:04:000:0225	0,6155
5	1822582000:04:000:0224	2,8471

Додаток 3
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 59
від 19.09.2021 року

№ З/П	Кадастровий номер	Площа, га.
1	1822583600:05:000:0159	3,3274
2	1822583600:05:000:0151	3,6176
3	1822583600:05:000:0152	3,6361
4	1822583600:05:000:0153	3,8031
5	1822583600:05:000:0154	3,8037
6	1822583600:05:000:0155	3,8035
7	1822583600:05:000:0156	3,5529
8	1822583600:05:000:0157	3,6126
9	1822583600:09:000:0102	5,3114
10	1822583600:09:000:0100	4,0838
11	1822583600:08:000:0140	3,4745
РАЗОМ		42,0266

Міський голова



I.M.Кохан

Додаток 4
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 59
від 19.09.2021 року

№ З/П	Кадастровий номер	Площа, га.
1	1822587000:07:000:0361	2,7700
2	1822587000:07:000:0360	2,0300
3	1822587000:04:000:0387	0,7900
4	1822587000:03:000:0304	4,7200
РАЗОМ		10,3100

Міський голова



I.M.Кохан

Додаток 1
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 59
від 19.09.2021 року

№ З/П	Кадастровий номер	Площа, га.
1	1822583600:11:000:0050	7,0347
2	1822583600:14:000:0154	5,1688
3	1822583600:14:000:0153	3,3165
4	1822583600:14:000:0152	3,4308
5	1822583600:13:000:0354	5,4455
6	1822583600:13:000:0353	5,3721
7	1822583600:13:000:0352	4,8816
8	1822583600:14:000:0151	3,7335
9	1822583600:14:000:0150	3,8480
10	1822583600:13:000:0120	2,9124
РАЗОМ		45,1439

Міський голова

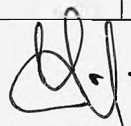


I.M.Кохан

Додаток 2
до рішення 6 сесії 8 скликання
Коростишівської міської ради
№ 59
від 19.09.2021 року

№ З/П	Кадастровий номер	Площа, га.
1	1822588700:11:000:0160	6,2357
2	1822588700:11:000:0159	7,1763
3	1822588700:08:000:0161	1,9598
4	1822588700:12:000:0301	5,4083
5	1822588700:13:000:0351	3,2007
6	1822588700:12:000:0300	4,1410
7	1822588700:13:000:0350	4,2847
8	1822588700:13:000:0136	3,9026
9	1822588700:07:000:0379	3,9352
РАЗОМ		40,2443

Міський голова



I.M.Кохан