



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**

сімнадцята (позачергова) сесія восьмого скликання

*Од. Н. Довід*

№ 347

Про надання дозволу на виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- ФОП Юзефовича Олександра Йосиповича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 11.10.2021 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №2 від 18.09.2020 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, витягу із рішення вісімдесят восьмої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка передається в оренду» №895 від 17.12.2019 року, договору купівлі-продажу нежитлових будівель з одночасним поділом (виділом) нерухомого майна в натурі від 15.11.2013 року, зареєстрованого в реєстрі №5280, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2015 року, договір купівлі-продажу приміщення та поділ часток майнового комплексу від 01.04.2016 року, зареєстрованого в реєстрі за №3220, інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу вих. 13 від 23.09.2021 р., копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, статуту, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №486 від 06.08.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, довідки про відсутність заборгованості від 22.09.2021 року №3848 ГУ ДПС у Житомирській області, інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, технічного паспорта на будівлю водонапірної башти, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 27.04.2021 №138 та протокол №1 Загальних зборів учасників ТОВ «ГРАН МІК» від

10.08.2015 року, наказ №1 від 17.08.2015 року, протокол №2/2021 Загальних зборів учасників ТОВ «ГРАН МІК» від 10.09.2021 року;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу вих. 14 від 23.09.2021 р., копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, статуту, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №485 від 06.08.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, довідки про відсутність заборгованості від 22.09.2021 року №3848 ГУ ДПС у Житомирській області, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічного паспорта на будівлю трансформаторної підстанції, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 27.04.2021 №139 та протокол №1 Загальних зборів учасників ТОВ «ГРАН МІК» від 10.08.2015 року, наказ №1 від 17.08.2015 року, протокол №2/2021 Загальних зборів учасників ТОВ «ГРАН МІК» від 10.09.2021 року;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу вих. 15 від 23.09.2021 р., копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, статуту, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №484 від 06.08.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, довідки про відсутність заборгованості від 22.09.2021 року №3848 ГУ ДПС у Житомирській області, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічного паспорта на приміщення адміністративної будівлі, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 30.04.2021 №140 та протокол №1 Загальних зборів учасників ТОВ «ГРАН МІК» від 10.08.2015 року, наказ №1 від 17.08.2015 року, протокол №2/2021 Загальних зборів учасників ТОВ «ГРАН МІК» від 10.09.2021 року;

керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2090 га (кадастровий номер 1822587000:04:000:0382), що розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (за межами с.Стрижівка), наданої в користування на умовах оренди ФОП Юзефовичу Олександрю Йосиповичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

1.1. ФОП Юзефовичу Олександру Йосиповичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0700 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0396), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Заводська, 10, наданої в користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

3. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0984 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0394), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Заводська, 10, наданої в користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

4. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1472 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0400), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Заводська, 10, наданої в користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН МІК» в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М.Кохан