



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
сімнадцята (позачергова) сесія восьмого скликання

02.11.2021

№ 346

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Конешука Сергія Олександровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2903811552), зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., м.Коростишів пров. Семінарський, буд.1, кв.3 від 26.07.2021 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

- фізичної особи-підприємця Зибалова Миколи Володимировича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2489510197), зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., м.Коростишів вул. Добролюбова, буд.49, кв.2 від 16.06.2021 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

- Приватного акціонерного товариства «Коростишівський гранітний кар'єр» (код ЄДРПОУ 03343781), місцезнаходження юридичної особи: Житомирська обл., м.Коростишів вул. Червоних партизанів, буд.117, вих.№35 від 09.08.2021 року щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно товариства;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3828 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0073, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (поза межами населеного пункту) та надана в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Конешуку Сергію Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3828 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0073, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (поза межами населеного пункту), в сумі 142 861,00 грн. (сто сорок дві тисячі вісімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) у розрахунку 37,32 грн. (тридцять сім грн. 32 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 червня 2021 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Конешуку Сергію Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,3828 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0073, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (поза межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02) за 142 861,00 грн. (сто сорок дві тисячі вісімсот шістдесят одна грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Конешуку Сергію Олександровичу, авансовий внесок в сумі 84654,02 грн. (вісімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят чотири грн. 02 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2145268121.2 від 31.05.2021 року АТ КБ «Приватбанк»; решту суми 58206,98 грн. (п'ятдесят вісім тисяч двісті шість грн. 98 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3015 га, кадастровий номер 1822587000:05:000:0099, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту) та надана в користування фізичній особі-підприємцю Зибалову Миколі Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02).

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3015 га, кадастровий номер 1822587000:05:000:0099, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту), в сумі 119 635,20 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч шістсот тридцять п'ять грн. 20 коп.) у розрахунку 39,68 грн. (тридцять дев'ять грн. 68 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 травня 2021 року.

2.2. Продати фізичній особі-підприємцю Зибалову Миколі Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,3015 га, кадастровий номер 1822587000:05:000:0099, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02) за 119 635,20 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч шістсот тридцять п'ять грн. 20 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Зибалову Миколі Володимировичу, авансовий внесок в сумі 78230,82 грн. (сімдесят вісім тисяч двісті тридцять грн. 82 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2130284203.1 від 19.05.2021 року Коростишівського відділення №1 АТ КБ «Приватбанк»; решту суми 41404,38 грн. (сорок одна тисяча чотириста чотири грн. 38 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,2741 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0087, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (поза межами населеного пункту) та знаходиться в постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Коростишівський гранітний кар'єр», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02).

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,2741 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0087, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (поза межами населеного пункту), в сумі 988 450,79 грн. (дев'ятсот вісімдесят вісім тисяч чотириста п'ятдесят грн. 79 коп.) у розрахунку 30,19 грн. (тридцять грн. 19 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 31 грудня 2020 року.

3.2. Продати Приватному акціонерному товариству «Коростишівський гранітний кар'єр» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 3,2741 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0087, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (поза межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02) за 988 450,79 грн. (дев'ятсот вісімдесят вісім тисяч чотириста п'ятдесят грн. 79 коп.).

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті Приватному акціонерному товариству «Коростишівський гранітний кар'єр», авансовий внесок в сумі 83654,00 грн. (вісімдесят три тисячі шістсот п'ятдесят чотири грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №566 від 22.01.2021 року; решту суми 904796,79 грн. (дев'ятсот чотири тисячі сімсот дев'яносто шість грн. 79 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

4. Фізичній особі-підприємцю Конешуку Сергію Олександровичу, фізичній особі-підприємцю Зибалову Миколі Володимировичу та Приватному акціонерному товариству «Коростишівський гранітний кар'єр» протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Фізичній особі-підприємцю Конешуку Сергію Олександровичу, фізичній особі-підприємцю Зибалову Миколі Володимировичу та Приватному акціонерному товариству «Коростишівський гранітний кар'єр» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати

орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан