



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
шістнадцята сесія восьмого скликання
друге пленарне засідання

02.11.2021

№ 331

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Вакуленко Людмили Геннадіївни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3459611242), зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., м.Коростишів вул. Різдяна, буд.10, кв.2 від 16.09.2021 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га, яка розташована за адресою: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Гелевея, 121-А та надана в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Вакуленко Людмилі Геннадіївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га, яка розташована за адресою: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Гелевея, 121-А, в сумі 84723,00 грн. (вісімдесят чотири тисячі сімсот двадцять три грн. 00 коп.) у розрахунку 282,41 грн. (двісті вісімдесят дві грн. 41 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 вересня 2021 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Вакуленко Людмилі Геннадіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га, яка розташована за адресою: Житомирська область, м.Коростишів, вул. Гелевея, 121-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07) за 84723,00 грн. (вісімдесят чотири тисячі сімсот двадцять три грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Вакуленко Людмилі Геннадіївні, авансовий внесок в сумі 14268,60 грн. (чотирнадцять тисяч двісті шістдесят вісім грн. 60 коп.), сплата якого підтверджена:

квитанцією №0.0.2202166806.1 від 19.07.2021 року Коростишівського відділення «Габбро» АТ КБ «Приватбанк»; решту суми 70454,40 грн. (сімдесят тисяч чотириста п'ятдесят чотири грн. 40 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Вакуленко Людмилі Геннадіївні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Вакуленко Людмилі Геннадіївні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан