



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

РІШЕННЯ
Коростишівської міської ради
шістнадцята сесія восьмого скликання
друге пленарне засідання

02.11.2021

№ 326

Про затвердження Генеральних планів та планів зонування сіл Стрижівка, Колодязьки, Вільня Коростишівської міської ради Житомирської області

З метою забезпечення територіального розвитку населених пунктів, стратегічного розвитку всіх сфер життєдіяльності на тривалий період, досягнення стабільного, без кризового, сталого розвитку, забезпечення соціальних потреб, економічного розвитку та керуючись п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.8, ст. 17, ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12 Закону України «Про основи містобудування», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», що затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.07.2012р. №358, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та враховуючи результати громадських слухань від 02.02.2021року №1, №2, витяг з протоколу засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при департаменті регіонального розвитку від 09.07.2021р. №2, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, Коростишівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Генеральні плани та плани зонування сіл Стрижівка, Колодязьки, Вільня Коростишівської міської ради Житомирської області, розроблені ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м.Київ.
2. Зобов'язати підприємства, їх об'єднання, установи та організації, незалежно від форми власності, які здійснюють проектування, роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту, здійснюють окремі види господарської діяльності у будівництві та землекористуванні дотримуватись положень Генерального плану та плану зонування (зонінг) сіл Стрижівка, Колодязьки, Вільня Коростишівської міської ради Житомирської області згідно з чинним законодавством України.
3. Головному архітектору, начальнику відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради (Загоровська Т.В.) при видачі містобудівних умов та

обмежень забудови земельних ділянок враховувати затверджені Генеральні плани та плани зонування територій сіл Стрижівка, Колодязьки, Вільня Коростишівської міської ради Житомирської області.

4. Загальному відділу Коростишівської міської ради (Сорока Ю.О.) оприлюднити дане рішення та розмістити Генеральні плани та плани зонування, зазначеного в п.1 цього рішення на офіційному веб - сайті міської ради, начальнику відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради (Загоровська Т.В.) оприлюднити у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні старостинського округу.

5. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Стрижівка, Колодязьки, Вільня Коростишівської міської ради Житомирської області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Мілюхіна В.В.

Міський голова



І.М. Кохан