



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
тринадцята сесія восьмого скликання  
перше пленарне засідання

20.07.2021

№ 260

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Продченко Наталії Михайлівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2779520745), зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м.Коростишів, пров. Прудовий, буд. 7 від 07.07.2021 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8340 га, кадастровий номер: 1822510100:14:000:0134, яка розташована на території Коростишівської міської ради Житомирської області (поза межами населеного пункту) та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Продченко Наталії Михайлівни для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8340 га, кадастровий номер: 1822510100:14:000:0134, яка розташована на території Коростишівської міської ради Житомирської області (поза межами населеного пункту), в сумі 575500,00 грн. (п'ятсот сімдесят п'ять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.) у розрахунку 69,00 грн. (шістдесят дев'ять грн. 00 коп.) за 1 кв.м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 27 квітня 2021 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Продченко Наталії Михайлівни земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,8340 га, розташовану на території Коростишівської міської ради Житомирської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02) за 575500,00 грн. (п'ятсот сімдесят п'ять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Продченко Наталії Михайлівні, авансовий внесок в сумі 221615,09 грн. (двісті двадцять одна тисяча шістсот п'ятнадцять грн. 09 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2003846275.1 Коростишівського відділення №1 АТ КБ «Привабанк» від 05.02.2021 року; решту суми 353884,91 грн. (триста п'ятдесят три тисячі вісімсот вісімдесят чотири грн. 91 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Продченко Наталії Михайлівні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Продченко Наталії Михайлівні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M. Кохан