



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
дев'яносто восьма сесія сьомого скликання

08.09.2020

№ 1142

Про затвердження технічної документації  
по визначенню нормативної  
грошової оцінки земельної ділянки та  
передачі її в оренду

Розглянувши заяви ФОП Молчановського Андрія Андрійовича, копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, копію паспорту та ідентифікаційного коду, копію договору купівлі-продажу нерухомого майна (об'єкта приватизації) шляхом викупу від 10.01.2020р., витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічну документації по визначенню нормативної грошової оцінки, керуючись ст.ст. 12, 116, 120 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Технічну документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,5900 га, яка намічається для передачі в оренду ФОП Молчановському Андрію Андрійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) і розташована за межами населеного пункту м.Коростишів, по вул. Червоних Партизан, 29 на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області, кадастровий номер 1822510100:16:000:0080.

2. Передати ФОП Молчановському Андрію Андрійовичу земельну ділянку площею 0,5900га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:16:000:0080) за межами міста Коростишева для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки (код КВЦПЗ - 11.02. - для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати ФОП Молчановського Андрія Андрійовича на протязі 30 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

5. У разі невиконання п. 4 дане рішення втрачає силу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан