



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м. Коростишів

РІШЕННЯ

Коростишівської міської ради

дев'яносто восьма сесія сьомого скликання

08.09.2020

№ 1140

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребувані земельні частки (паї)) в натурі (на місцевості) та передачі земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання:

1. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану «Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 42,6281 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого КСП «ім. Суворова», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Віленьківського старостинського округу (бувш. Віленьківська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території), видану відділом в Коростишівському районі ГУ Держгеокадастру у Житомирській області № 32-6-0.25-599/164-20 від 07.05.2020 року.

2. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану «Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 5,7549 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого КСП «Колос», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на

території Коростишівської міської ради Вільнянського старостинського округу (бувш. Вільнянська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території), видану відділом в Коростишівському районі ГУ Держгеокадастру у Житомирській області № 32-6-0.25-597/164-20 від 07.05.2020 року.

3. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану «Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 5,6847 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого СВАТ «Вільнянське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Вільнянківського старостинського округу (бувш. Вільнянківська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території), видану відділом в Коростишівському районі ГУ Держгеокадастру у Житомирській області № 32-6-0.25-598/164-20 від 07.05.2020 року.

керуючись ст.ст.12, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 16, 17, 19 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій» ст.ст.26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 42,6281 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого КСП «ім. Суворова», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Віленьківського старостинського округу (бувш. Віленьківська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області та передати в оренду невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки (частки, паї) ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» загальною площею 42,6281 га, що на території Коростишівської міської ради Віленьківського старостинського округу (бувш. Віленьківська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 10 (десять) років, але не довше строку ніж до моменту отримання їх власниками (спадкоємцями) документів (свідоцтва) на право власності на земельні ділянки, із визначенням відсотка орендної плати від

нормативно-грошової оцінки земельної ділянки 12% (дванадцять відсотків) відповідно до додатку № 1.

1.1. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою договори оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок (часток, паїв) та провести їх державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

1.2. У разі невиконання пункту 1.1 цього рішення – п. 1 втрачає чинність.

2. Затвердити Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 5,7549 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого КСП «Колос», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Вільнянського старостинського округу (бувш. Вільнянська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області та передати в оренду невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки (частки, паї) ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» загальною площею 5,7549 га, що на території Коростишівської міської ради Вільнянського старостинського округу (бувш. Вільнянська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 10 (десять) років, але не довше строку ніж до моменту отримання їх власниками (спадкоємцями) документів (свідоцтва) на право власності на земельні ділянки, із визначенням відсотка орендної плати від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки 12% (дванадцять відсотків) відповідно до додатку № 2.

2.1. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою договори оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок (часток, паїв) та провести їх державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

2.2. У разі невиконання пункту 2.1 цього рішення – п. 2 втрачає чинність.

3. Затвердити Технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 5,6847 га., які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» із земель реформованого СВАТ «Вільнянське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської міської ради Вільнянківського старостинського округу (бувш. Вільнянківська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області» та передати в оренду невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки (частки, паї) ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» загальною площею 5,6847 га, що на території Коростишівської міської ради Вільнянківського старостинського

округу (бувш. Вільнянківська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 10 (десять) років, але не довше строку ніж до моменту отримання їх власниками (спадкоємцями) документів (свідоцтва) на право власності на земельні ділянки, із визначенням відсотка орендної плати від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки 12% (дванадцять відсотків) відповідно до додатку № 3.

3.1. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ"ХОРТИЦЯ"» на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою договори оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок (часток, паїв) та провести їх державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

3.2. У разі невиконання пункту 3.1 цього рішення – п. 3 втрачає чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова

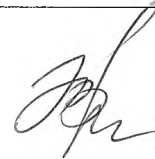


І.М.Кохан

Додаток 1
до рішення 98 сесії 7
скликання Коростишівської
міської ради № 8140
від 08.09.2020 року

№ пп	№ зем. Ділянки	Площа, га	Кадастровий номер
1	38	3,5075	1822581600:02:000:0100
2	39Б	4,5306	1822581601:01:002:0018
3	42	4,7525	1822581600:03:000:0340
4	43	4,7761	1822581600:03:000:0339
5	44	4,9205	1822581600:03:000:0338
6	49	4,9753	1822581600:03:000:0337
7	50	4,5497	1822581600:03:000:0336
8	51	4,0859	1822581600:03:000:0335
9	126	3,3406	1822581600:03:000:0334
10	213	3,3322	1822581600:05:000:0304
Всього		42,6281	

Перший заступник міського голови



Е.В. Підкевич

Додаток 2
до рішення 98 сесії 7
скликання Коростишівської
міської ради № 8140
від 08.09.2020 року

№ пп	№ зем. Ділянки	Площа, га	Кадастровий номер
1	13	5,7549	1822581500:08:000:0013
Разом		5,7549	

Перший заступник міського голови



Е.В. Підкевич

Додаток 3
до рішення 98 сесії 7
скликання Коростишівської
міської ради № 8140
від 08.09.2020 року

№ пп	№ зем. Ділянки	Площа, га	Кадастровий номер
1	94	3,5408	1822580900:05:000:0094
2	224(2)	2,1439	1822580900:08:000:1224
Разом		5,6847	

Перший заступник міського голови

 Е.В. Підкевич