



Україна  
**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
м. Коростишів  
**РІШЕННЯ**

**Коростишівської міської ради**  
дев'яносто четверта сесія сьомого скликання

02.06.2020

№ 1004

Про затвердження переліку земельних ділянок, що входять до складу спадкового майна для надання в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОВІСТАТУР» від 31.01.2020 року № б/н, щодо передачі в користування на умовах оренди земельних ділянок, що входять до складу спадкового майна

керуючись ст. 269, 270, 274, 288 Податкового Кодексу України, п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ч. 5 ст. 4, ч. 6 ст. 19 Закону України "Про оренду землі", ст. 1285 Цивільного кодексу України, ст. 12 Земельного кодексу України та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, що входять до складу спадкового майна згідно додатку №1.

2. Відмовити у наданні в користування на умовах оренди земельних ділянок у зв'язку з тим, що дані земельні ділянки не підпадають до норм ст.1285 Цивільного кодексу України згідно додатку №2.

3. Затвердити перелік ділянок, що входять до складу спадкового майна та які передаються в оренду згідно додатку № 1.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОВІСТАТУР» замовити обмінні файли та нормативно-грошові оцінки земельних ділянок згідно додатку № 1.

5. Надати в оренду строком на 10 (десять) років, або до моменту реєстрації права власності на земельні ділянки за спадкоємцями, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, земельні ділянки, що входять до складу спадкового майна товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОВІСТАТУР» (ЄДРПОУ 39005446), із визначенням відсотка орендної плати від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки 12% (дванадцять відсотків).

6. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОВІСТАТУР» на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договори оренди земельних ділянок та провести їх державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

7. У разі невиконання пункту 3 та пункту 6 цього рішення – п.5 втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова



І.М.Кохан

Додаток 1  
до рішення 94 сесії 7 скликання  
Коростишівської міської ради № 1004  
від 02.06.2020 року


Перелік земельних часток (паїв) для управління спадщиною на території Квітневого  
старостинського округу  
(із земель реформованого КСП "Квітневе")

№ пп	ПІБ померлих громадян, які мали зем. частки (паї)	№ зем. Ділянки	Кадастровий № ділянки (за наявності)	Площа, га
1	Рубанчук Анатолій Андрійович	400	1822583000:16:000:0087	1,6101
2	Черниш Ульяна Кузьмівна	415	1822583000:16:000:0067	2,5612

РАЗОМ

4,1713

Міський голова



I.M.Кохан

Додаток 2  
до рішення 94 сесії 7 скликання  
Коростишівської міської ради № 1004  
від 02.06.2020 року

Перелік земельних часток (паїв) які не підпадають управління спадщиною на території  
Квітневого старостинського округу  
(із земель реформованого КСП "Квітневе")

№ пп	ПІБ померлих громадян, які мали зем. частки (паї)	№ зем. Ділянки	Кадастровий № ділянки (за наявності)	Площа, га
1	Яблонська Зоя Платонівна	216	1822583000:06:000:0062	2,8682
2	Діденко Леонід Федорович	22	1822588700:16:000:0003	0,7534
3	Корчевний Олег Миколайович	397	1822588700:16:000:0048	2,5548
4	Крапко Євгенія Демидівна	390	1822588700:16:000:0041	3,0676

РАЗОМ

9,2440

Міський голова



I.M.Кохан