



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
дев'яноста сесія сьомого скликання

21.01.2020

№ 932

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву гр. Скульбуденка Володимира Івановича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2144716317), зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Соборна Площа, буд. 8 кв.18 від 13.12.2019 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0239 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 40 кв.1 та наданої в користування на умовах оренди гр. Скульбуденку Володимирі Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 02.01).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0239 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 40 кв.1, в сумі 66955,85 грн. (шістдесят шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 85 коп.) у розрахунку 280,15 грн. (двісті вісімдесят грн. 15 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 грудня 2019 року.

1.2. Продати гр. Скульбуденку Володимирі Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0239 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 40 кв.1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 02.01) за 66955,85 грн. (шістдесят шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 85 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті гр. Скульбуденку Володимирі Івановичу, авансовий внесок в сумі 8055,26 грн. (вісім тисяч п'ятдесят п'ять грн.

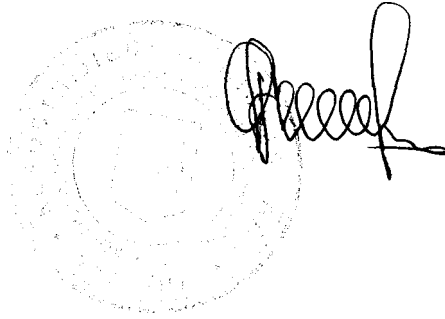
26 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.1483871500.1 від 04.10.2019 року; решту суми 58900,59 грн. (п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот грн. 59 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Гр. Скульбуденку Володимиру Івановичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Гр. Скульбуденку Володимиру Івановичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради



Н.М. Єсипчук