



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
**сто перша сесія сьомого скликання**

22.10.2020

№ 1171

Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Антонюк Антоніни Олексіївни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2242520161), зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Володимира Вернадського, буд. 2 від 10.09.2020 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

- фізичної особи-підприємця Ковальчук Юлії Олегівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2891605967), зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, с. Старосільці, вул. Партизанська, буд. 28 від 10.09.2020 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0273 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, 68 та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Антонюк Антоніні Олексіївни для будівництва інженерно-технічного центру систем автоматизації (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0273 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, 68, в сумі 89844,30 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок чотири грн. 30 коп.) у розрахунку 329,10 грн. (триста двадцять дев'ять грн. 10 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 вересня 2020 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Антонюк Антоніні Олексіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0273 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 68, для будівництва інженерно-технічного центру систем автоматизації (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07) за 89844,30 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок чотири грн. 30 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Антонюк Антоніні Олексіївні, авансовий внесок в сумі 19721,52 грн. (дев'ятнадцять тисяч сімсот двадцять одна грн. 52 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №629 від 15.06.2020 року; решту суми 70122,78 грн. (сімдесят тисяч сто двадцять дві грн. 78 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, с.Теснівка, вул. Церковна, 18-А та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Ковальчук Юлії Олегівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, с.Теснівка, вул. Церковна, 18-А, в сумі 39753,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят три грн. 00 коп.) у розрахунку 132,51 грн. (сто тридцять дві грн.51 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 вересня 2020 року.

2.2. Продати фізичній особі-підприємцю Ковальчук Юлії Олегівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, с.Теснівка, вул. Церковна, 18-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за 39753,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят три грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Ковальчук Юлії Олегівні, авансовий внесок в сумі 7627,20 грн. (сім тисяч шістсот двадцять сім грн. 20 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.1731794774.1 від 11.06.2020 року; решту суми 32125,80 грн. (тридцять дві тисячі сто двадцять п'ять грн. 80 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Фізичній особі-підприємцю Антонюк Антоніні Олексіївні, фізичній особі-підприємцю Ковальчук Юлії Олегівні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

4. Фізичній особі-підприємцю Антонюк Антоніні Олексіївні, фізичній особі-підприємцю Ковальчук Юлії Олегівні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан