



Україна

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
вісімдесят шоста сесія сьомого скликання
друге пленарне засідання

21.11.2019

№ 877

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Мосійчук Наталії Леонідівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2686609502), зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, с. Мамрин, вул. Садова, буд. 24 від 27.09.2019 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Паши Світлани Михайлівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2469802064), зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Горького, буд. 14 від 17.10.2019 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Омелянова Василя Олександровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2287112499), зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Чехова, буд. 60 від 25.10.2019 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Янчука Вадима Володимировича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2288220393), зареєстрованого за адресою: м. Житомир, пр-зд Академіка Тутковського, буд.4, кв.124 та фізичної особи-підприємця Войналович Галини Миколаївни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2224212565), зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 103, кв.163 від 28.10.2019 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даних суб'єктів підприємницької діяльності

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0216 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Червоних Партизан, 31 та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Мосійчук Наталії Леонідівні для комерційного використання (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0216 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Червоних Партизан, 31, в сумі 52351,92 грн. (п'ятдесят дві тисячі триста п'ятдесят одна грн. 92 коп.) у розрахунку 242,37 грн. (двісті сорок дві грн. 37 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 вересня 2019 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Мосійчук Наталії Леонідівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0216 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Червоних Партизан, 31, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07) за 52351,92 грн. (п'ятдесят дві тисячі триста п'ятдесят одна грн. 92 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Мосійчук Наталії Леонідівні, авансовий внесок в сумі 6729,05 грн. (шість тисяч сімсот двадцять дев'ять грн. 05 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.1373400785.1 від 05.06.2019 року; решту суми 45622,87 грн. (сорок п'ять тисяч шістсот двадцять дві грн. 87 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3980 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 80-В та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Паші Світлані Михайлівні для реконструкції приміщення їдальні під цех по виготовленню інструменту для каменеобробки (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3980 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 80-В, в сумі 368946,00 грн. (триста шістдесят вісім тисяч дев'ятсот сорок шість грн. 00 коп.) у розрахунку 92,70 грн. (дев'яносто дві грн.70 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 вересня 2019 року.

2.2. Продати фізичній особі-підприємцю Паші Світлані Михайлівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,3980 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 80-В, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

(цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02) за 368946,00 грн. (триста шістьдесят вісім тисяч дев'ятсот сорок шість грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Паші Світлані Михайлівні, авансовий внесок в сумі 81593,98 грн. (вісімдесят одна тисяча п'ятсот дев'яносто три грн. 98 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №1192 від 12.06.2019 року; решту суми 287352,02 грн. (двісті вісімдесят сім тисяч триста п'ятдесят дві грн. 02 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,7451 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Заводська, 10-3 та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Омелянову Василю Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02).

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,7451 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Заводська, 10-3, в сумі 714178,35 грн. (сімсот чотирнадцять тисяч сто сімдесят вісім грн. 35 коп.) у розрахунку 95,85 грн. (дев'яносто п'ять грн.85 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 жовтня 2019 року.

3.2. Продати фізичній особі-підприємцю Омелянову Василю Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,7451 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. вул. Заводська, 10-3, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02) за 714178,35 грн. (сімсот чотирнадцять тисяч сто сімдесят вісім грн. 35 коп.).

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Омелянову Василю Олександровичу, авансовий внесок в сумі 139274,09 грн. (сто тридцять дев'ять тисяч двісті сімдесят чотири грн. 09 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №23 від 06.09.2019 року; решту суми 574904,26 грн. (п'ятсот сімдесят чотири тисячі дев'ятсот чотири грн. 26 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

4. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1889 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Володимирська, 42 та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Янчуку Вадиму Володимировичу та фізичній особі-підприємцю Войналович Галині Миколаївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07).

4.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1889 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Володимирська, 42, в сумі 549963,46 грн. (п'ятсот сорок дев'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят три грн.

46 коп.) у розрахунку 291,14 грн. (двісті дев'яносто одна грн.14 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 жовтня 2019 року.

4.2. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1889 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Володимирська, 42, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.03.07) за 549963,46 грн. (п'ятсот сорок дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят три грн. 46 коп.) таким чином: фізичній особі-підприємцю Янчуку Вадиму Володимировичу продати 1/3 частку земельної ділянки за 183321,15 грн. (сто вісімдесят три тисячі триста двадцять одна гривня 15 копійок) та фізичній особі-підприємцю Войналович Галині Миколаївні продати 2/3 частки земельної ділянки за 366642,31 грн. (триста шістдесят шість тисяч шістсот сорок дві гривні 31 копійка).

4.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Янчуку Вадиму Володимировичу авансовий внесок в сумі 50035,83 грн. сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №702 від 06.09.2019 року та фізичній особі-підприємцю Войналович Галині Миколаївні авансовий внесок в сумі 100071,67 грн, сплата якого підтверджена платіжним дорученням №469 від 06.09.2019 року (загальна сума авансових внесків складає 150107,50 грн.); решту суми 399855,96 грн. (триста дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять грн. 96 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу, а саме: фізичній особі-підприємцю Янчуку Вадиму Володимировичу сплатити 133285,32 грн. (сто тридцять три тисячі двісті вісімдесят п'ять грн. 32 коп.) та фізичній особі-підприємцю Войналович Галині Миколаївні сплатити 266570,64 грн. (двісті шістдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят грн. 64 коп.).

5. Фізичній особі-підприємцю Мосійчук Наталії Леонідівні, фізичній особі-підприємцю Паші Світлані Михайлівні, фізичній особі-підприємцю Омелянову Василю Олександровичу, фізичній особі-підприємцю Янчуку Вадиму Володимировичу та фізичній особі-підприємцю Войналович Галині Миколаївні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

6. Фізичній особі-підприємцю Мосійчук Наталії Леонідівні, фізичній особі-підприємцю Паші Світлані Михайлівні, фізичній особі-підприємцю Омелянову Василю Олександровичу, фізичній особі-підприємцю Янчуку Вадиму Володимировичу та фізичній особі-підприємцю Войналович Галині Миколаївні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан