



Україна

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
вісімдесят друга сесія сьомого скликання
перше пленарне засідання

15.10.2019

№ 852

Про затвердження Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради

З метою ефективного використання елементів благоустрою на території Коростишівської міської ради, залучення додаткових коштів у бюджет міста та для впорядкування торговельної діяльності на землях загального користування, відповідно до ст.ст. 10, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст.ст. 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради (додаток №1) та форму типового Договору надання в оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності (додаток №2), форму заяви про надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради (додаток №3).

2. Уповноважити виконавчий комітет Коростишівської міської ради приймати рішення про надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради для провадження підприємницької діяльності;

3. Міському голові від імені виконавчого комітету Коростишівської міської ради укладати та підписувати договори надання в оренду окремого елемента

благоустрою комунальної власності.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності та першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова



І.М.Кохан

Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради (надалі – Положення) розроблене на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

1.2. Положення розроблене з метою ефективної організації благоустрою міста, вдосконалення мережі підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, розвитку транспорту і зв'язку, здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами в галузі торгівлі та громадського харчування, встановлення зручного для населення режиму роботи, максимально враховуючи інтереси суб'єктів господарської діяльності та територіальної громади м. Коростишева.

1.3. Оплата за оренду елементів благоустрою здійснюється на підставі укладеного договору згідно типової форми (Додаток 2).

2. Порядок надання в оренду елементів благоустрою

2.1 Для отримання в оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності суб'єкт господарювання подає до Коростишівської міської ради заяву на ім'я міського голови., до заяви додаються:

- вкопійовання з матеріалів зйомки м.Коростишева в масштабі 1:2000 з вказанням площі, що надається в оренду за погодженням з відділом містобудування та архітектури міської ради;
- ксерокопія паспорту;
- ксерокопія ідентифікаційного номеру;
- витяг чи виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

2.2 Рішення про надання в оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності ринків Коростишівської міської ради приймається на засіданні виконавчого комітету міської ради.

2.3. За результатами такого рішення укладається відповідний договір оренди за встановленою формою (додаток №2). Строк дії договору встановлюється відповідно до прийнятого рішення.

2.3 Підставою для відмови в прийнятті рішення є:

- неподання повного пакету документів, зазначених у п. 2.1. даного Положення;
- виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

3. Визначення розмірів орендованої площі окремих елементів благоустрою

3.1. Для Об'єкту площа орендованого елемента благоустрою визначається, як сума площі горизонтальної проекції об'єкта і площі прилеглої території не менше одного метра по периметру.

3.2. При розміщенні Об'єктів в ряд без розривів між ними або розміщення з тильної сторони біля інших споруд, площа прилеглої території по периметру території враховується лише з вільних сторін.

3.3. Визначення розмірів орендованої площі здійснюється відділом містобудування та архітектури міської ради

4. Визначення розмірів орендної плати за окремі елементи благоустрою комунальної власності

4.1 Розрахунок орендної плати за оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради здійснюється фінансово-господарським відділом міської ради.

4.2. Ставка орендної плати становить 12% в день відповідно до звіту про оцінку об'єкту благоустрою території на якій розташований окремий елемент благоустрою.

4.3. Розрахунок орендної плати проводиться відповідно до встановленої ставки орендної плати помноженої на площу елементів благоустрою комунальної власності, що надається в оренду.

4.3. Розмір орендної плати, строк її внесення визначається договором оренди між орендодавцем та орендарем.

4.4. Орендна плата нараховується з моменту підписання договору оренди.

4.5. За несвоєчасне внесення орендної плати орендар сплачує пеню відповідно до чинного законодавства.

4.7. Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

4.8. Орендна плата розрахована за цим Положенням перераховується до міського бюджету у розмірі 100%.

5. Заключні положення

5.1. Контроль за виконанням умов договору оренди елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради здійснюється структурними підрозділами міської ради відповідно до повноважень.

5.2. Порядок ведення договорів оренди елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради здійснюється відповідно до Положення про порядок ведення договірної роботи в Коростишівській міській раді затвердженого розпорядженням міського голови від 03.08.2017 №94.

Перший заступник
міського голови

 Е.В.Підкевич

Додаток 2
до рішення першого пленарного засідання
вісімдесятої другої сесії
міської ради сьомого скликання
15.10.2019 № 852

**ДОГОВІР № _____
надання в оренду окремого
елементу благоустрою комунальної власності**

м. Коростишів

“ _____ ” _____ 20 ____ року

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА (надалі- Орендодавець), в особі міського голови Кохана Івана Михайловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____ (надалі- Орендар) в особі _____, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали даний договір про наведене нижче:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Коростишівська міська рада (надалі Орендодавець) надає на підставі рішення _____, а _____ (підприємство, організація, установа, фізична особа – підприємець) приймає в строкове платне користування окремий елемент благоустрою _____ (далі – Об'єкт) для здійснення господарської діяльності.

2.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. «Орендодавець» зобов'язується:

2.1.1.Надати в оренду елемент благоустрою _____ площею _____ квадратних метрів, за адресою: _____

2.1.2.Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкту з моменту підписання договору і до його закінчення.

2.2. «Орендар» зобов'язується:

2.2.1. Використовувати елемент благоустрою відповідно до умов Договору.

2.2.2.Своєчасно та у повному обсязі сплачувати «Орендодавцю» вартість оренди окремих елементів благоустрою за діючими на день сплати розрахунковими ставками.

2.2.3.Встановлювати на Об'єктах благоустрою обладнання, ТС тощо, для здійснення господарської діяльності відповідно до вимог чинного законодавства та рішень, що діють на території Коростишівської міської ради та із забезпеченням безпеки населення при приєднанні конструкцій до електричної мережі, утримувати їх у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкцій.

2.2.4. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію згідно правил благоустрою міста Коростишева та чинного законодавства України.

2.2.5. Демонтувати на Об'єктах благоустрою обладнання, ТС тощо, для здійснення господарської діяльності, протягом 10 днів після закінчення терміну дії Договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту місця розташування Об'єкта.

2.2.6. Підтримувати належний експлуатаційний стан Об'єкт та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ним.

2.2.7. Дотримуватися під час експлуатації Об'єкту вимог щодо забезпечення її технічної безпеки функціонування.

2.2.8. При розміщенні вивісок, зовнішньої та внутрішньої реклами дотримуватись норм чинного законодавства України.

2.2.9. Не порушувати Правил благоустрою Коростишівської міської ради та _____

2.2.10. У тижневий термін письмово повідомити «Орендодавця» про зміну юридичної адреси, поштової адреси, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію.

2.2.11. Не передавати обов'язки по договору іншим суб'єктам господарювання, а також здавати орендоване майно в суборенду без дозволу Орендодавця.

3. ПОРЯДОК І СТРОКИ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно до 30 числа поточного місяця у грошовій формі на рахунок _____

3.2. Щомісячний розмір орендної плати становить _____ грн., згідно _____

3.3. У разі не внесення орендної плати у строки визначені цим договором, справляється пеня в розмірі облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення, доки прострочену суму не буде виплачено повністю.

3.4. Розмір орендної оплати вважається зміненим «Орендодавцем» в односторонньому порядку на п'ятий день з наступного дня після направлення «Орендарю» про вказані зміни рекомендованим листом.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

4.2. За прострочення терміну плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Орендар сплачує на рахунок міського бюджету пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення.

4.3. У випадку порушення умов використання елемента благоустрою, Договір підлягає односторонньому припиненню згідно з вимогами, зазначеними у п. 6.1.5 Договору.

4.4. При погіршенні стану або знищенні елемента благоустрою з вини Орендаря, останній відшкодовує Орендодавцю реальні збитки в розмірі його вартості, за умови, що не зможе довести, що погіршення сталося не з його вини.

4.5. У випадку невиконання Орендарем обов'язку щодо повернення Орендодавцю елемента благоустрою, Орендар сплачує неустойку в розмірі подвійної плати за весь період безпідставного користування Об'єктом.

4.6. До вимог щодо стягнення із Орендаря плати за користування, а також неустойки, передбаченої цим Договором, встановлюється позовна давність тривалістю у три роки.

4.7. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.8. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ЕЛЕМЕНТА БЛАГОУСТРОЮ

5.1. Після припинення терміну дії Договору та демонтажу Об'єкту, Орендар повертає Орендодавцю елемент благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

5.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору, якщо сторонами не вирішено питання щодо продовження дії Договору на новий термін;
- у випадку дострокового припинення дії Договору за взаємною згодою сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді;
- у випадку припинення Договору за рішенням суду – день набрання законної сили рішенням суду.

5.3. Орендодавець, у випадку погіршення властивостей окремих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків.

5.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір коштів для відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Будь-які спори, претензії та вимоги, що виникають між Сторонами у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у разі недосягнення згоди, у судовому порядку.

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Дія Договору припиняється у випадку:

6.1.1. Закінчення строку на який його було укладено.

6.1.2. Дострокового припинення Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір припиняється не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його припинення.

6.1.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове припинення Договору на вимогу однієї із сторін.

6.1.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця.

6.1.5. Договір може бути припинений достроково на вимогу Орендодавця за рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради в разі невиконання або неналежного виконання Орендарем зобов'язань за цим Договором. Підставами для дострокового припинення Договору є :

- Орендар використовує Об'єкт Договору не за призначенням.
- Орендар не виконує умов Договору.
- Орендар має заборгованість з оплати, що рівна або перевищує двомісячний розмір плати.
- Орендар не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію.
- Орендар не підтримує в належному експлуатаційному стані Об'єкт та відповідне технічне обладнання, що використовується разом з Об'єктом.

6.1.6. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються шляхом укладення нового договору оренди.

7.ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Термін дії договору з _____ 20 ____ року до _____ 20 ____ р.,

7.2. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

7.3. Договір складений у 2-ох примірниках, що мають однакову юридичну силу, видається по одному примірнику для кожної із сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Орендодавець»

Коростишівська міська рада
12501, м. Коростишів,
вул. Володимирська, 1,

Міський голова

_____ І.М. Кохан
М.П.

«Орендар»

М.П.

Додаток 3
до рішення першого пленарного
засідання вісімдесят другої сесії
міської ради сьомого скликання
15.10.2019 року № 852

Міському голові
Коростишівської міської ради

ЗАЯВА

про надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на
території ринків Коростишівської міської ради

1. Прізвище, ім'я, по батькові ФОП (найменування юридичної особи)

2. Домашня (юридична) адреса

3. Телефон

4. Номер свідоцтва про державну реєстрацію (ідентифікаційний номер)

5. Номер свідоцтва про сплату єдиного податку (чи платіжного доручення про
оплату)

6. Назва об'єкта (елемент благоустрою)

7. Адреса об'єкта, телефон

8. Загальна, торгова площа

9. Режим роботи об'єкта

10. Термін дії договору

11. До заяви додаються (назва документів) :

(дата)

(підпис)