



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м. Коростишів

РІШЕННЯ

Коростишівської міської ради
вісімдесят друга сесія сьомого скликання
перше пленарне засідання

15.10.2019

№ 840

Про надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою

Розглянувши:

1. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Горбаньової Олени Миколаївни, яка зареєстрована в м. Києві по вул. Смілянській, 1, кв.74 та гр. Чернишевич Інни Миколаївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Суворова, 61; копії паспортів; копії договорів дарування частин жилого будинку, зареєстрованих у БТІ від 09.04.2004 року; копію кадастрового плану земельної ділянки; копію технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок; витяг із рішення 16 сесії Коростишівської міської ради 5 скликання від 16.10.2007 року №409 «Про технічну документацію із землеустрою по встановленню зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

2. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Сокіл Тетяни Іванівни, яка зареєстрована в м. Чернівці по вул. Крилова, 9, кв.1; копію паспорта; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань; копію свідоцтва платника єдиного податку; копію схеми розміщення земельної ділянки; копії технічних паспортів на будівлі виробничих приміщень; копії договорів купівлі-продажу часток будівлі, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2018 року, 07.12.2018 року, 15.11.2018 року, 19.11.2018 року, 21.08.2018 року, 28.08.2018 року, 02.08.2017 року, 04.08.2017 року; копію заяви ДП «Коростишівське АТП-0652» в особі голови ліквідаційної комісії Кочкарьова І.Г. про не заперечення на виділення земельної ділянки, зареєстровану в реєстрі за №877 приватним нотаріусом Коростишівського районного нотаріального округу Житомирської області Серьожкіною О.М.;

3. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Сокола Максима Михайловича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Назаренка, 17; копію паспорта; вкопювання з кадастрової карти (плану); копію посвідчення учасника бойових дій;

4. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іванова Михайла Анатолійовича, який зареєстрований в м. Києві по вул. Озерній, 28, кв. 55; копію паспорта; копію свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого у БТІ від 11.12.2004р., копію технічного паспорта; витяг із рішення 61 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 16.10.2018 року №547 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою»;

5. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Іванова Михайла Анатолійовича, який зареєстрований в м. Києві по вул. Озерній, 28, кв. 55; копію паспорта; копію свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого у БТІ від 11.12.2004р., копію технічного паспорта;

6. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Каченюк Валентини Миколаївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Мануїльського, 4, кв.37; копію паспорта; довідку №348 від 14.08.2019 року, видану в.о. старости Квітневого старостинського округу; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.08.2019р.; копію технічного паспорта на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами;

7. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Каченюк Валентини Миколаївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Мануїльського, 4, кв.37; копію довідки №348 від 14.08.2019 року, видану в.о. старости Квітневого старостинського округу;

8. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ФОП Волинець Валентини Миколаївни, яка зареєстрована в смт. Черняхів по вул. Озерній, 15; копію паспорта; копію ескізних передпроектних проробок, розроблених ФОП Черкасовою Є.Л.; копію паспорта прив'язки; копію виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

9. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ФОП Садигова Самеда Нізаміновича, який

zareєстрований в с. Більківці Коростишівського району Житомирської області; копію паспорта; копію проекту прив'язки малої архітектурної форми, розробленого ПП «Здобуток-П»; копію паспорта прив'язки; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

10. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в особі директора Войналович Ю.С., яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Героїв Небесної Сотні, 53; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань; копію свідоцтва платника єдиного податку; копію схеми розміщення земельної ділянки, розроблену сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Демиденко С.І.; копію технічного паспорта на виробничий будинок; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2019 року; копію заяви ДП «Коростишівський сільський будівельний комбінат» в особі голови ліквідаційної комісії Степанюка Р.Б. про не заперечення на виділення земельної ділянки, зареєстровану в реєстрі за №857 приватним нотаріусом Коростишівського районного нотаріального округу Житомирської області Серьожкіною О.М.;

11. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в особі директора Войналович Ю.С., яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Героїв Небесної Сотні, 53; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань; копію свідоцтва платника єдиного податку; копію схеми розміщення земельної ділянки, розроблену сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Демиденко С.І.; копію технічного паспорта на виробничий будинок; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2019 року; копію заяви ДП «Коростишівський сільський будівельний комбінат» в особі голови ліквідаційної комісії Степанюка Р.Б. про не заперечення на виділення земельної ділянки, зареєстровану в реєстрі за №857 приватним нотаріусом Коростишівського районного нотаріального округу Житомирської області Серьожкіною О.М.;

12. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Скуратовського Володимира Сергійовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Дарбіняна, 21, кв. 2; копію паспорта; копію договору купівлі-продажу житлового будинку, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.04.2019р., копію технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

13. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості) гр. Новічкової Ванди Леонідівни, гр. Мурашко Тетяни Володимирівни, які зареєстровані в м. Коростишеві по вул. Толстого, 10 та гр. Мирончука Валентина Миколайовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Прудовій, 45, кв.2 ; копії паспортів; копію свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2019 року; копію свідоцтва про право власності на житловий будинок, зареєстрованого у БТІ від 05.11.2012 року; копію технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

14. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Горбатюк Валентини Миколаївни та гр. Горбатюка Ігоря Юрійовича, які зареєстровані в м. Коростишеві по вул. Гелевея, 158; копії паспортів; копію рішення Коростишівського районного суду Житомирської області від 27.06.2019 року (справа №280/950/19), зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2019 року; копію технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

15. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Білоцької Лариси Михайлівни, яка зареєстрована в с. Кропивня по вул. Лісовій, 7; копію довідки №275 від 02.09.2019 року, видану в.о. старости Кропивнянського старостинського округу; копію договору купівлі-продажу житлового будинку, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2018 року;

16. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Черненка Валерія Григоровича, який зареєстрований в с. Глибочиця Житомирського району по вул. Чайківського, 5; копію паспорта; копію договору дарування житлового будинку, зареєстрованого у БТІ від 22.04.2008р., копію технічного паспорта на житловий будинок;

17. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Криворучка Сергія Павловича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Семінарській, 75; копію державного акту на право власності на земельну ділянку в м.Коростишеві по вул. С.Панасюка (50 років ВЛКСМ), 9; схему розташування земельних ділянок;

керуючись ст.ст.12,79-1,80,81,99,116,118,120,121,122,123 Земельного кодексу України, ст. 50, 55, 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. гр. Горбаньовій Олені Миколаївні та гр. Чернишевич Інні Миколаївні орієнтовною площею 0,0367 га, яка розташована по вул. Суворова, 61 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради (землі житлової та громадської забудови).

1.1.1. вважати таким, що втратив чинність п.1.73 рішення 16 сесії Коростишівської міської ради 5 скликання від 16.10.2007 року №409 «Про технічну документацію із землеустрою по встановленню зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

1.2. гр. Іванову Михайлу Анатолійовичу орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована по вул. Б.Хмельницького, 51 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради (землі житлової та громадської забудови).

1.2.1. вважати таким, що втратив чинність п.2.1 рішення 61 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 16.10.2018 року №547 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою».

1.3. гр. Каченюк Валентині Миколаївні орієнтовною площею 0,2500 га, яка розташована по вул. Торфяній, 4 в межах села Царівка Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради (землі житлової та громадської забудови).

1.4. гр. Скуратовському Володимирі Сергійовичу орієнтовною площею 0,0874 га, яка розташована по пров. Мартина Небаби, 24 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у власність, за рахунок земель

комунальної власності Коростишівської міської ради (землі житлової та громадської забудови).

1.5. гр. Новічківій Ванді Леонідівні, гр. Мурашко Тетяні Володимирівні та гр. Мирончуку Валентину Миколайовичу орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована по вул. Толстого, 10 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради (землі житлової та громадської забудови).

1.6. гр. Горбатюк Валентині Миколаївні та гр. Горбатюку Ігорю Юрійовичу орієнтовною площею 0,0600 га, яка розташована по вул. Гелевея, 158 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради (землі житлової та громадської забудови).

1.7. гр. Черненко Валерію Григоровичу орієнтовною площею 0,0700 га, яка розташована по вул. Гастелло, 3 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради (землі житлової та громадської забудови).

1.8. виконавчому комітету Коростишівської міської ради на земельну ділянку площею 0,9923 га. кадастровий номер 1822510100:14:000:0129, яка розташована на території Коростишівської міської ради поза межами м.Коростишів;

1.8.1. Надати гр. Криворучку Сергію Павловичу дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зазначеної у пункті 1.8 цього рішення.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

2.1. ФОП Сокіл Тетяні Іванівні орієнтовною площею 0,2890 га, яка розташована по вул. Шелушкова, 47- Р,Н,Л,О,П,Ж в межах міста Коростишева для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код

КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель, що перебувають у постійному користуванні ДП «КОРОСТИШІВСЬКЕ АТП-0652».

2.2. гр. Іванову Михайлу Анатолійовичу орієнтовною площею 0,0134 га, яка розташована по вул. Б.Хмельницького в межах міста Коростишева для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03 для ведення особистого селянського господарства) (землі сільськогосподарського призначення) з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2.3. гр. Каченюк Валентині Миколаївні орієнтовною площею 0,1700 га, яка розташована в межах села Царівка Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03 для ведення особистого селянського господарства) (землі сільськогосподарського призначення) з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2.4. ТОВ «АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» орієнтовною площею 0,1860 га, яка розташована по вул. Різдвяній, 80-С в межах міста Коростишева для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель, що перебувають у постійному користуванні ДП «Коростишівський сільський будівельний комбінат».

2.5. ТОВ «АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» орієнтовною площею 0,1350 га, яка розташована по вул. Різдвяній, 80-У в межах міста Коростишева для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель, що перебувають у постійному користуванні ДП «Коростишівський сільський будівельний комбінат».

2.6. гр. Білоцькій Ларисі Михайлівні орієнтовною площею 0,4600 га, яка розташована по вул. Лісовій в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03 для ведення особистого селянського господарства) (землі сільськогосподарського призначення) з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3. Відмовити гр. Соколу Максиму Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Коростишеві по вул. Гелевея для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що згідно плану зонування території міста Коростишева земельна ділянка

(згідно викопіювання) знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування (міські парки, сквери, бульвари, міські ліси, лісопарки, меморіальні парки).

4. Відкласти на до вивчення заяву ФОП Волинець Валентині Миколаївні щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту орієнтовною площею 0,0187 га, яка розташована на перехресті вулиць Шевченка та Різдвяній в межах міста Коростишева для розміщення тимчасового павільйону непродовольчих товарів, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради, з метою укладання особистого строкового договору сервітуту на розміщення тимчасової споруди.

5. Відкласти на до вивчення заяву ФОП Садигову Самеду Нізаміновичу щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту підлягає затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства орієнтовною площею 0,0096 га, яка розташована по вул. Київській, 109-а, в межах міста Коростишева для розміщення тимчасового павільйону продовольчих товарів, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради, з метою укладання особистого строкового договору сервітуту на розміщення тимчасової споруди.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова



І.М.Кохан