



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сімдесят дев'ята сесія сьомого скликання
друге пленарне засідання

03.09.2019

№ 808

Про надання дозволів на виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Омелянова Василя Олександровича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 25.06.2019 р., копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, копію паспорта та ідентифікаційного номера, копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1807027252019 від 21.02.2019 року, копію договору оренди земельної ділянки №71 від 27.05.2019 року, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, копію договору купівлі-продажу частини нерухомого майна та поділ часток в натурі від 21.06.2016 року, копію інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.06.2016 року, копію витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-455/164-19 від 06.03.2019 року, довідка про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи від 18.06.2019 року № 6977/14/06-30-51-17;

- фізичної особи-підприємця Янчука Вадима Володимировича та фізичної особи-підприємця Войналович Галини Миколаївни про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її придбання від 25.06.2019 р., копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Янчука В.В., копію паспорта та ідентифікаційного номера Янчука В.В., копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Войналович Г.М., копію паспорта та ідентифікаційного номера Войналович Г.М., копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1806188182019, копію договору оренди земельної ділянки №67 від 13.05.2019 року, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, копію договору про поділ нерухомого майна від 19.06.2018 року, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Войналович Г.М., копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Янчука В.В., копію технічного паспорта на будівлю цеху, копію витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-695/164-19 від 01.04.2019 року, довідка про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на

контролюючі органи від 24.06.2019 року № 7220/14/06-30-51-17, повідомлення про відсутність заборгованості від 20.06.2019 року №7048/14/06-30-51-17 ;

керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл комісії Коростишівської міської ради з проведення конкурсу серед суб'єктів оціночної діяльності на організацію виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,7451 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0534), що розташована по вул. Заводській, 10-3, межах міста Коростишева та передана в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Омелянову Василю Олександровичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2287112499), зареєстрований: Житомирська обл., Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Чехова, буд. 60 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02).

1.2. Фізичній особі-підприємцю Омелянову Василю Олександровичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Надати дозвіл комісії Коростишівської міської ради з проведення конкурсу серед суб'єктів оціночної діяльності на організацію виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1889 га (кадастровий номер 1822510100:01:016:0393), що розташована по вул. Володимирській, 42 в межах міста Коростишева та передана в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Янчуку Вадиму Володимировичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2288220393), зареєстрований: м. Житомир, пр-зд Академіка Тутковського, 4, кв.124 та фізичній особі-підприємцю Войналович Галині Миколаївні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2224212565), зареєстрована: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд.103, кв.163, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07).

2.2. Фізичній особі-підприємцю Янчуку Вадиму Володимировичу та фізичній особі-підприємцю Войналович Галині Миколаївні в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М.Кохан