



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**м. Коростишів
РІШЕННЯ**

Коростишівської міської ради
сімдесят дев'ята сесія сьомого скликання
друге пленарне засідання

03.09.2019

№ 804

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки
земельних ділянок, які передаються в оренду

Розглянувши заяви:

1. ФОП Денисюка Леоніда Антоновича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Набережній, 14 щодо затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, яка передається в оренду для рибогосподарських потреб (10.07.) в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2. заяву ФОП Осадчука Юрія Петровича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Соборна Площа, 5 кв.16; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ;

3. ФОП Гриценка Євгена Валерійовича та ФОП Гриценка Олексія Євгеновича, які зареєстровані в м. Коростишеві по вул. Червоних Партизан, 49; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

керуючись ст. 23 ЗУ «Про оренду землі», ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ФОП Денисюку Леоніду Антоновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 11,6480 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583601:01:003:0068) в межах села Кропивня Кропивнянського

старостинського округу Коростишівської міської ради для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ - 10.07);

1.1. Передати ФОП Денисюку Леоніду Антоновичу земельну ділянку під водним об'єктом площею 11,6480 га. (кадастровий номер земельної ділянки 1822583601:01:003:0068) в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради, передати водний об'єкт площею 10,0031га у користування на умовах оренди терміном на 20 років та дозволити укласти договір оренди води (водного простору) водного об'єкта та земельної ділянки під водним об'єктом для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ - 10.07), за рахунок земель Коростишівської міської ради.

1.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Zobov'язати ФОП Денисюка Леоніда Антоновича на протязі 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договори оренди земельної ділянки та водного об'єкта згідно Постанови КМУ №420 від 29.05.2013 року та провести їх державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

1.4. У разі невиконання пункту 1.3. цього рішення – п.п. 1, 1.1. втрачають чинність.

1.5. Контроль за виконанням пункту 1.3. та 1.4. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Окушко О.В.).

1.6. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, яка надається в користування на умовах оренди ФОП Денисюку Леоніду Антоновичу загальною площею 11,6480 га кадастровий номер 1822583601:01:003:0068) для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ - 10.07.) в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради за таким показником: нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 11,6480 га становить 211993,01 (двісті одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто три гривні 01 коп.);

1.7. Встановити орендну плату за використання водного об'єкта у відповідності до норм чинного законодавства.

2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1681 га, яка передається в оренду ФОП Осадчуку Юрію Петровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на території Коростишівської міської ради (за межами населеного пункту) за таким показником: загальна нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1681 га становить 429500,21 (чотириста двадцять дев'ять тисяч п'ятсот гривень 21 коп.).

3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,4953 га, яка передається в оренду ФОП Гриценку Євгену Валерійовичу та ФОП Гриценку Олексію Євгеновичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на території Коростишівської міської ради (за межами населеного пункту) за таким показником: загальна нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,4953 га становить 1265505,36 (один мільйон двісті шістдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ять гривень 36 коп.).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на першого заступника міського голови.

Міський голова



І.М.Кохан