



Україна

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сімдесят сьома сесія сьомого скликання

23.07.2019

№ 792

Про укладення договору оренди
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» від 27.05.2019 року щодо укладення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, юридична адреса: Хмельницька обл., м.Хмельницький, вул. Кобилянської, буд. 25, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.03.2017 року, витягу з Публічної кадастрової карти України, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 14.02.2019 року, довіреності від 02.01.2019 року керуючись ст. ст. 93, 120, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки №232 від 25 лютого 2014 року, який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.02.2014 року, номер запису про інше речове право: 4828329, площею 0,1232 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0016), що розташована по вул. Заводській, 1-Л в межах міста Коростишева, для обслуговування приміщення автозаправної станції у зв'язку з переходом права власності на будівлю, що розташована на даній земельній ділянці до товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ», згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.03.2017 року.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» (код ЄДРПОУ 40369943), юридична адреса: Хмельницька обл., м.Хмельницький, вул. Кобилянської, буд. 25 здійснити оплату за фактичне користування земельною ділянкою площею 0,1232 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0016), що розташована по вул. Заводській, 1-Л в межах

міста Коростишева за період з 01.08.2017 року по 31.07.2019 року в розмірі 94151,21 грн. (дев'яносто чотири тисячі сто п'ятдесят одна гривня 21 копійка).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» укласти договір оренди земельної ділянки площею 0,1232 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0016), що розташована по вул. Заводській, 1-Л в межах міста Коростишева, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 12.04) терміном на 5 років.

3.1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання пп. 2 та 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан