



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
сімдесят сьома сесія сьомого скликання

23.07. 2019

№ 491

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Дудченко Ольги Василівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2449111226), зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул.І.Посяди, буд. 13 від 11.06.2019 року щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0190 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Горького, 2-Г та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Дудченко Ользі Василівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0190 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Горького, 2-Г, в сумі 57296,40 грн. (п'ятдесят сім тисяч двісті дев'яносто шість грн. 40 коп.) у розрахунку 301,56 грн. (триста одна грн. 56 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 червня 2019 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Дудченко Ользі Василівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0190 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Горького, 2-Г, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за 57296,40 грн. (п'ятдесят сім тисяч двісті дев'яносто шість грн. 40 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Дудченко Ользі Василівні, авансовий внесок в сумі 15604,51 грн. (п'ятнадцять тисяч шістсот чотири грн. 51 коп.), сплата якого підтверджена квитанцією №1 від 05.03.2019 року; решту суми 41691,89 грн. (сорок одна тисяча шістсот дев'яносто одна грн. 89 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Дудченко Ользі Василівні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Дудченко Ользі Василівні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан