



Україна

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сімдесят третя сесія сьомого скликання
перше пленарне засідання

16.04.2019

№ 416

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Серьожкіна Миколи Михайловича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1924614554), зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, с. Теснівка, вул. Польова, буд. 1 від 07.02.2019 року щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0084 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 103 та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Серьожкіну Миколі Михайловичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0084 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 103, в сумі 24 142,00 грн. (двадцять чотири тисячі сто сорок дві грн. 00 коп.) у розрахунку 287,41 грн. (двісті вісімдесят сім грн. 41 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 09 січня 2019 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Серьожкіну Миколі Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0084 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 103, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ

В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за 24 142,00 грн. (двадцять чотири тисячі сто сорок дві грн. 00 коп.)

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Серьожкіну Миколі Михайловичу, авансовий внесок в сумі 4847,39 грн. (чотири тисячі вісімсот сорок сім грн. 39 коп.), сплата якого підтверджена квитанцією №0.0.1172027722.1 від 29.10.2018 року; решту суми 19294,61 грн. (дев'ятнадцять тисяч двісті дев'яносто чотири грн. 61 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Серьожкіну Миколі Михайловичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Серьожкіну Миколі Михайловичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан