



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сімдесят перша сесія сьомого скликання
перше пленарне засідання

19.03.2019

№ 698

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- громадянина Російської Федерації Кравченка Віктора Семеновича від 04.02.2019 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. З.Космодем'янської, буд. 32 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, тимчасової посвідки на постійне проживання та довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, договору оренди земельної ділянки №218 від 12.11.2013 року, додаткової угоди №292 від 28.03.2016 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.11.2013 року, акту № 6023-07 Коростишівського відділення Житомирської ОДПІ від 14.12.2018 року та витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-11/164-19 від 17.01.2019 року;
 - товариства з обмеженою відповідальністю «Побутрадіотехніка» вих. №1 від 01.02.2019 року, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, місцезнаходження: Житомирська область, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 103, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, статуту, наказу про призначення директора, паспорта та ідентифікаційного номеру директора, договору оренди земельної ділянки №228 від 03.12.2013 року та витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0,25-25/164-19 від 21.01.2019 року, повідомлення Головного управління ДФС у Житомирській області про відсутність заборгованості від 22.01.2019 року;
- керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди:

1.1. Громадянину Російської Федерації Кравченку Віктору Семеновичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1523215797), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. З.Космодем'янської, буд. 32, договір оренди земельної ділянки №218 від 12.11.2013 року, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 1822510100:01:008:0493, що розташована по вул. З.Космодем'янської, 32 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) на той самий строк (5 (п'ять) років), та на тих самих умовах.

1.1.1. Встановити громадянину Російської Федерації Кравченку Віктору Семеновичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 1.1 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.1.2. Громадянину Російської Федерації Кравченку Віктору Семеновичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.1.3. У разі невиконання пп. 1.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Побутрадіотехніка» (код ЄДРПОУ 20413365), місцезнаходження: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 103, договір оренди земельної ділянки №228 від 03.12.2013 року, площею 0,1309 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0459), яка розташована по вул. Різдяній, 83 в межах міста Коростишева, для обслуговування нежилотого приміщення гаражів (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій) на той самий строк (5 (п'ять) років), та на тих самих умовах.

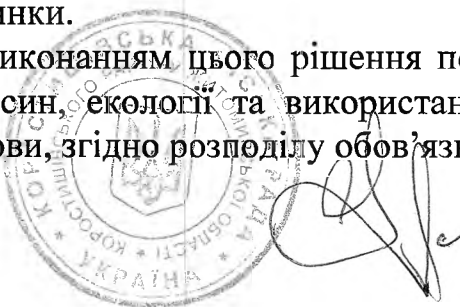
2.1.1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «Побутрадіотехніка» орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 2.1 цього рішення, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

2.1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Побутрадіотехніка» протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

2.1.3. У разі невиконання пп. 2.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан